BRAZILIAN SECURITIES
Uma Empresa do Grupo PAN

\\\\\\\\\\

Série 189 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/01/2017		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Codigo Cetip	10L0013119	
Codigo Isin	BRBSCSCRI4U9	
Data da Emissão	06/12/2010	
Data de Vencimento	06/09/2020	
Vencimento (meses)	119	
Indexador	% CDI	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Pentágono	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	16	
P.U.	R$ 1.058.098	
Valor da Emissão	R$ 16.929.564	
Juros	121,4800%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	06/06/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente		
Tipo de Segmento	Loteamento	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2017		
Duration (CRI)	1,42	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R$ 237.293,63	
Atualização monetária	R$ 0,00	
Saldo Corrigido	R$ 237.293,63	
Amortização Unitario	R$ 11.436,84	
Saldo Final	R$ 225.856,79	
Juros Unitário	R$ 3.385,53	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 3.650.231,32	
Saldo atual dos CRI Junior	R$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R$ 2.678.629,09	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 823.566,11	
BNDU	R$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R$ 148.036,12	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R$ 5.680,78	
Entradas / Recebimentos	R$ 371.536,88	
Pagamentos CRIs	-R$ 237.157,98	
Despesas	-R$ 489,26	
Transferências / Devoluções	-R$ 96.680,01	
(Aplicações) / Resgates	R$ 16.312,44	
Saldo Final	R$ 59.202,85	
Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação especifica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

BRAZILIAN SECURITIES
Uma Empresa do Grupo PAN

Série 189
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2017

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	10L0013119
Codigo Isin	BRBSCSCRI4U9
Data da Emissão	06/12/2010
Data de Vencimento	06/09/2020
Vencimento (meses)	119
Indexador	% CDI
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	16
P.U.	R$ 1.058.098
Valor da Emissão	R$ 16.929.564
Juros	121,4800%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	06/06/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Loteamento
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária

Dados em 28/2/2017	
Duration (CRI)	1,33
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R$ 225.856,79
Atualização monetária	R$ 0,00
Saldo Corrigido	R$ 225.856,79
Amortização Unitario	R$ 9.616,53
Saldo Final	R$ 216.240,26
Juros Unitário	R$ 2.816,23

Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 3.488.136,62
Saldo atual dos CRI Junior	R$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R$ 2.581.369,13
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 793.229,31
BNDU	R$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R$ 113.538,18

Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R$ 59.202,85
Entradas / Recebimentos	R$ 299.121,23
Pagamentos CRIs	-R$ 198.924,16
Despesas	-R$ 246,40
Transferências / Devoluções	-R$ 135.214,08
(Aplicações) / Resgates	R$ 29.858,16
Saldo Final	R$ 53.797,60

Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação especifica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

BRAZILIAN SECURITIES
Uma Empresa do Grupo PAN

Série 189
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2017

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	10L0013119
Codigo Isin	BRBSCSCRI4U9
Data da Emissão	06/12/2010
Data de Vencimento	06/09/2020
Vencimento (meses)	119
Indexador	% CDI
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	16
P.U.	R$ 1.058.098
Valor da Emissão	R$ 16.929.564
Juros	121,4800%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	06/06/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Loteamento
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária

Dados em 31/3/2017	
Duration (CRI)	1,28
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R$ 216.240,26
Atualização monetária	R$ 0,00
Saldo Corrigido	R$ 216.240,26
Amortização Unitario	R$ 12.375,00
Saldo Final	R$ 203.865,26
Juros Unitário	R$ 2.250,05

Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 3.296.226,77
Saldo atual dos CRI Junior	R$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R$ 2.387.306,80
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 793.203,94
BNDU	R$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R$ 115.716,03

Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R$ 53.797,60
Entradas / Recebimentos	R$ 356.003,75
Pagamentos CRIs	-R$ 234.000,82
Despesas	-R$ 248,27
Transferências / Devoluções	-R$ 127.423,75
(Aplicações) / Resgates	R$ 35.351,19
Saldo Final	R$ 83.479,70

Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação especifica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

BRAZILIAN SECURITIES
Uma Empresa do Grupo PAN

Série 189
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2017

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	10L0013119
Codigo Isin	BRBSCSCRI4U9
Data da Emissão	06/12/2010
Data de Vencimento	06/09/2020
Vencimento (meses)	119
Indexador	% CDI
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	16
P.U.	R$ 1.058.098
Valor da Emissão	R$ 16.929.564
Juros	121,4800%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	06/06/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Loteamento
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária

Dados em 30/4/2017	
Duration (CRI)	1,23
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R$ 203.865,26
Atualização monetária	R$ 0,00
Saldo Corrigido	R$ 203.865,26
Amortização Unitario	R$ 9.102,79
Saldo Final	R$ 194.762,47
Juros Unitário	R$ 2.604,19

Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 3.140.369,49
Saldo atual dos CRI Junior	R$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R$ 2.422.946,25
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 717.423,24
BNDU	R$ 0,00
Excedente / (Falta)	R$ 0,00

Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R$ 83.479,70
Entradas / Recebimentos	R$ 260.315,32
Pagamentos CRIs	-R$ 187.311,63
Despesas	-R$ 266,14
Transferências / Devoluções	-R$ 152.868,61
(Aplicações) / Resgates	R$ 59.812,40
Saldo Final	R$ 63.161,04

Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação especifica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

BRAZILIAN SECURITIES
Uma Empresa do Grupo PAN

Série 189
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2017

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	10L0013119
Codigo Isin	BRBSCSCRI4U9
Data da Emissão	06/12/2010
Data de Vencimento	06/09/2020
Vencimento (meses)	119
Indexador	% CDI
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	16
P.U.	R$ 1.058.098
Valor da Emissão	R$ 16.929.564
Juros	121,4800%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	06/06/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Loteamento
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária

Dados em 30/5/2017	
Duration (CRI)	1,19
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R$ 194.762,47
Atualização monetária	R$ 0,00
Saldo Corrigido	R$ 194.762,47
Amortização Unitario	R$ 9.403,52
Saldo Final	R$ 185.358,95
Juros Unitário	R$ 1.934,03

Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 2.993.024,11
Saldo atual dos CRI Junior	R$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R$ 2.340.090,39
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 709.973,09
BNDU	R$ 0,00
Excedente / (Falta)	R$ 57.039,37

Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R$ 63.161,04
Entradas / Recebimentos	R$ 297.890,96
Pagamentos CRIs	-R$ 181.400,80
Despesas	-R$ 323,90
Transferências / Devoluções	-R$ 128.065,16
(Aplicações) / Resgates	R$ 1.715,59
Saldo Final	R$ 52.977,73

Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação especifica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

BRAZILIAN SECURITIES
Uma Empresa do Grupo PAN

Série 189
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2017

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	10L0013119
Codigo Isin	BRBSCSCRI4U9
Data da Emissão	06/12/2010
Data de Vencimento	06/09/2020
Vencimento (meses)	119
Indexador	% CDI
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	16
P.U.	R$ 1.058.098
Valor da Emissão	R$ 16.929.564
Juros	121,4800%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	06/06/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Loteamento
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária

Dados em 30/6/2017	
Duration (CRI)	1,13
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R$ 185.358,95
Atualização monetária	R$ 0,00
Saldo Corrigido	R$ 185.358,95
Amortização Unitario	R$ 7.026,40
Saldo Final	R$ 178.332,55
Juros Unitário	R$ 1.966,52

Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 2.875.993,65
Saldo atual dos CRI Junior	R$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R$ 2.192.059,63
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 683.734,02
BNDU	R$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R$ 200,00

Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R$ 52.977,73
Entradas / Recebimentos	R$ 259.601,54
Pagamentos CRIs	-R$ 143.886,68
Despesas	-R$ 345,20
Transferências / Devoluções	-R$ 157.902,80
(Aplicações) / Resgates	-R$ 3.654,51
Saldo Final	R$ 18.898,39

Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação especifica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

BRAZILIAN SECURITIES
Uma Empresa do Grupo PAN

Série 189
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2017

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	10L0013119
Codigo Isin	BRBSCSCRI4U9
Data da Emissão	06/12/2010
Data de Vencimento	06/09/2020
Vencimento (meses)	119
Indexador	% CDI
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	16
P.U.	R$ 1.058.098
Valor da Emissão	R$ 16.929.564
Juros	121,4800%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	06/06/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Loteamento
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária

Dados em 30/7/2017	
Duration (CRI)	3,92
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R$ 178.332,55
Atualização monetária	R$ 0,00
Saldo Corrigido	R$ 178.332,55
Amortização Unitario	R$ 6.450,11
Saldo Final	R$ 171.882,44
Juros Unitário	R$ 1.752,12

Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 2.771.728,08
Saldo atual dos CRI Junior	R$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R$ 6.109.908,70
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 684.385,44
BNDU	R$ 0,00
Excedente / (Falta)	R$ 4.022.566,06

Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R$ 18.898,39
Entradas / Recebimentos	R$ 269.131,93
Pagamentos CRIs	-R$ 131.235,61
Despesas	-R$ 293,20
Transferências / Devoluções	-R$ 140.643,99
(Aplicações) / Resgates	R$ 18.887,69
Saldo Final	R$ 34.745,21

Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

BRAZILIAN SECURITIES
Uma Empresa do Grupo PAN

Série 189
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2017

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	10L0013119
Codigo Isin	BRBSCSCRI4U9
Data da Emissão	06/12/2010
Data de Vencimento	06/09/2020
Vencimento (meses)	119
Indexador	% CDI
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	16
P.U.	R$ 1.058.098
Valor da Emissão	R$ 16.929.564
Juros	121,4800%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	06/06/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Loteamento
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária

Dados em 31/8/2017	
Duration (CRI)	1,04
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R$ 171.882,44
Atualização monetária	R$ 0,00
Saldo Corrigido	R$ 171.882,44
Amortização Unitario	R$ 7.496,14
Saldo Final	R$ 164.386,30
Juros Unitário	R$ 1.716,13

Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 2.651.334,33
Saldo atual dos CRI Junior	R$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R$ 5.908.307,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 713.461,26
BNDU	R$ 0,00
Excedente / (Falta)	R$ 3.970.433,93

Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R$ 34.745,21
Entradas / Recebimentos	R$ 296.575,07
Pagamentos CRIs	-R$ 147.396,32
Despesas	-R$ 282,20
Transferências / Devoluções	-R$ 123.778,96
(Aplicações) / Resgates	-R$ 7.968,42
Saldo Final	R$ 51.894,38

Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

BRAZILIAN SECURITIES
Uma Empresa do Grupo PAN

Série 189
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2017

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	10L0013119
Codigo Isin	BRBSCSCRI4U9
Data da Emissão	06/12/2010
Data de Vencimento	06/09/2020
Vencimento (meses)	119
Indexador	% CDI
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	16
P.U.	R$ 1.058.098
Valor da Emissão	R$ 16.929.564
Juros	121,4800%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	06/06/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Loteamento
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária

Dados em 30/9/2017	
Duration (CRI)	1,00
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R$ 164.386,30
Atualização monetária	R$ 0,00
Saldo Corrigido	R$ 164.386,30
Amortização Unitario	R$ 7.995,90
Saldo Final	R$ 156.390,41
Juros Unitário	R$ 1.531,83

Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 2.517.506,61
Saldo atual dos CRI Junior	R$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R$ 5.571.840,82
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 879.713,42
BNDU	R$ 0,00
Excedente / (Falta)	R$ 3.934.047,63

Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R$ 51.894,38
Entradas / Recebimentos	R$ 314.873,49
Pagamentos CRIs	-R$ 152.443,68
Despesas	-R$ 301,05
Transferências / Devoluções	R$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	-R$ 159.092,79
Saldo Final	R$ 54.930,35

Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação especifica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

BRAZILIAN SECURITIES
Uma Empresa do Grupo PAN

Série 189
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Codigo Cetip	10L0013119	
Codigo Isin	BRBSCSCRI4U9	
Data da Emissão	06/12/2010	
Data de Vencimento	06/09/2020	
Vencimento (meses)	119	
Indexador	% CDI	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Pentágono	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	16	
P.U.	R$ 1.058.098	
Valor da Emissão	R$ 16.929.564	
Juros	121,4800%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	06/06/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente		
Tipo de Segmento	Loteamento	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2017		
Duration (CRI)	1,00	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R$ 156.390,41	
Atualização monetária	R$ 0,00	
Saldo Corrigido	R$ 156.390,41	
Amortização Unitario	R$ 14.354,44	
Saldo Final	R$ 142.035,97	
Juros Unitário	R$ 1.250,82	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 2.286.103,43	
Saldo atual dos CRI Junior	R$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R$ 5.278.344,11	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 939.719,97	
BNDU	R$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R$ 3.931.960,65	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R$ 54.930,35	
Entradas / Recebimentos	R$ 305.853,64	
Pagamentos CRIs	-R$ 249.684,17	
Despesas	-R$ 282,29	
Transferências / Devoluções	R$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R$ 25.853,72	
Saldo Final	R$ 84.963,81	
Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação especifica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

BRAZILIAN SECURITIES
Uma Empresa do Grupo PAN

Série 189
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2017

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	10L0013119
Codigo Isin	BRBSCSCRI4U9
Data da Emissão	06/12/2010
Data de Vencimento	06/09/2020
Vencimento (meses)	119
Indexador	% CDI
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	16
P.U.	R$ 1.058.098
Valor da Emissão	R$ 16.929.564
Juros	121,4800%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	06/06/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Loteamento
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária

Dados em 30/11/2017	
Duration (CRI)	0,00
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R$ 142.035,97
Atualização monetária	R$ 0,00
Saldo Corrigido	R$ 142.035,97
Amortização Unitario	R$ 5.651,87
Saldo Final	R$ 136.384,10
Juros Unitário	R$ 992,89

Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 2.194.932,26
Saldo atual dos CRI Junior	R$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R$ 5.009.246,17
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 728.673,39
BNDU	R$ 0,00
Excedente / (Falta)	R$ 3.542.987,30

Movimentações em Conta da Série	
LTV (médio ponderado)	R$ 84.963,81
Entradas / Recebimentos	R$ 260.347,65
Pagamentos CRIs	-R$ 106.316,30
Despesas	-R$ 349,59
Transferências / Devoluções	R$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	-R$ 194.999,11
Saldo Final	R$ 43.646,46

Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

BRAZILIAN SECURITIES
Uma Empresa do Grupo PAN

Série 189 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2017		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Codigo Cetip	10L0013119	
Codigo Isin	BRBSCSCRI4U9	
Data da Emissão	06/12/2010	
Data de Vencimento	06/09/2020	
Vencimento (meses)	119	
Indexador	% CDI	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Pentágono	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	16	
P.U.	R$ 1.058.098	
Valor da Emissão	R$ 16.929.564	
Juros	121,4800%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	06/06/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente		
Tipo de Segmento	Loteamento	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2017		
Duration (CRI)	0,57	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R$ 136.384,10	
Atualização monetária	R$ 0,00	
Saldo Corrigido	R$ 136.384,10	
Amortização Unitario	R$ 5.718,39	
Saldo Final	R$ 130.665,71	
Juros Unitário	R$ 987,88	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 2.101.470,20	
Saldo atual dos CRI Junior	R$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R$ 4.737.757,59	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 307.083,50	
BNDU	R$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R$ 2.943.370,89	
Movimentações em Conta da Série		
LTV (médio ponderado)	R$ 43.646,46	
Entradas / Recebimentos	R$ 279.281,98	
Pagamentos CRIs	-R$ 107.300,35	
Despesas	-R$ 28.035,86	
Transferências / Devoluções	-R$ 565.574,20	
(Aplicações) / Resgates	R$ 393.641,40	
Saldo Final	R$ 15.659,43	
Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação especifica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.