

| Série 300 E 301 | | |
|---|--------------------------------|------------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities | | |
| 30/04/2018 | | |
| Dados de emissão da Série | | |
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 13C0026996 | 13C0026997 |
| Código Isin | BRBSCSRI7Y4 | BRBSCSRI7Z1 |
| Data da Emissão | 20/03/2013 | 20/03/2013 |
| Data de Vencimento | 20/02/2043 | 20/02/2043 |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | Pode ser contratado | - |
| Quantidade | 150 | 16 |
| P.U. | R\$ 301.111 | R\$ 313.657 |
| Valor da Emissão | R\$ 45.166.667 | R\$ 5.018.518 |
| Juros | 5,0000% | 77,5036% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/05/2013 | 20/05/2013 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 30/4/2018 | | |
| Duration (CRI) | 6,24 | 1,50 |
| Rating Atual | Pode ser contratado | - |
| LTV (médio ponderado) | 39,6% | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 56% | 44% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 168.134,79 | R\$ 1.150.127,41 |
| Atualização monetária | R\$ 123,03 | R\$ 841,57 |
| Saldo Corrigido | R\$ 168.257,82 | R\$ 1.150.968,97 |
| Amortização Unitário | R\$ 2.328,04 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 165.929,78 | R\$ 1.207.343,59 |
| Juros Unitário | R\$ 685,50 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 24.923.221,60 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 19.627.875,01 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 23.426.314,75 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 1.397.406,12 | |
| BNDU | R\$ 3.610.192,54 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 16.117.183,20 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 471.421,78 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 261.358,31 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 219.164,18 | |
| C - Antecipações | R\$ 3.030,52 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 483.553,01 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 692,72 | |
| Total | R\$ 484.245,73 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 64.722,56 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 464.890,96 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 452.031,97 | |
| Despesas | -R\$ 36.018,52 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | -R\$ 2.532,99 | |
| Saldo Final | R\$ 39.030,04 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 23.426.314,75 | 89 |
| b - Sdo. dev. em dia | 12.693.911,32 | 50 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 2.415.221,85 | 11 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 5.006.404,25 | 17 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 2.733.861,23 | 5 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 1.381.438,56 | 6 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 43% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 92,12% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 2,10% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 1,96% | > 7% |
| Pulverização | 97% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |