

Série 300 E 301		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	6,24	1,50
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	39,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	56%	44%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 168.134,79	R\$ 1.150.127,41
Atualização monetária	R\$ 123,03	R\$ 841,57
Saldo Corrigido	R\$ 168.257,82	R\$ 1.150.968,97
Amortização Unitário	R\$ 2.328,04	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 165.929,78	R\$ 1.207.343,59
Juros Unitário	R\$ 685,50	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 24.923.221,60	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 19.627.875,01	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 23.426.314,75	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.397.406,12	
BNDU	R\$ 3.610.192,54	
Excedente / (Falta)	-R\$ 16.117.183,20	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 471.421,78	
A - Valores recebidos	R\$ 261.358,31	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 219.164,18	
C - Antecipações	R\$ 3.030,52	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 483.553,01	
Créditos a Identificar	R\$ 692,72	
Total	R\$ 484.245,73	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 64.722,56	
Entradas / Recebimentos	R\$ 464.890,96	
Pagamentos CRIs	-R\$ 452.031,97	
Despesas	-R\$ 36.018,52	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 2.532,99	
Saldo Final	R\$ 39.030,04	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	23.426.314,75	89
b - Sdo. dev. em dia	12.693.911,32	50
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.415.221,85	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	5.006.404,25	17
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.733.861,23	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.381.438,56	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	43%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,12%	> 90%
Atraso 180 dias	2,10%	> 7%
Atraso 360 dias	1,96%	> 7%
Pulverização	97%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		