

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2023

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|--------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 15E0186329 | 15E0186330 |
| Código Isin | BRBSCSRI901 | BRBSCSRI9P8 |
| Data da Emissão | 20/05/2015 | 20/05/2015 |
| Data de Vencimento | 20/03/2040 | 20/03/2040 |
| Vencimento (meses) | 302 | 302 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | - | - |
| Quantidade | 89 | 9 |
| P.U. | R\$ 300.099 | R\$ 329.738,81 |
| Valor da Emissão | R\$ 26.708.844 | R\$ 2.967.649,29 |
| Juros | 7,2000% | 38,3730% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/07/2015 | 20/07/2015 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 30/11/2023 | | |
| Duration (CRI) | 6,65 | 1,75 |
| Rating Atual | - | - |
| LTV (médio ponderado) | 50,8% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 13% | 87% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 54.871,05 | R\$ 3.638.176,59 |
| Atualização monetária | 203,02 | 13.461,25 |
| Saldo Corrigido | R\$ 55.074,07 | R\$ 3.651.637,85 |
| Amortização Unitário | R\$ 150,16 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 54.923,91 | R\$ 3.751.819,87 |
| Juros Unitário | R\$ 320,02 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | | -R\$ 4.905.793,01 |
| Saldo atual dos CRI Junior | | -R\$ 34.128.848,84 |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | | R\$ 5.393.606,36 |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | | R\$ 0,00 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | | R\$ 989.395,41 |
| BNDU | | R\$ 1.590.832,88 |
| Excedente / (Falta) | | -R\$ 31.060.807,20 |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | | R\$ 74.995,17 |
| A - Valores recebidos | | R\$ 27.351,65 |
| B - Atrasos (meses anteriores) | | R\$ 153.360,22 |
| C - Antecipações | | R\$ 0,00 |
| Valor total Recebido (A + B + C) | | R\$ 180.711,87 |
| Créditos a Identificar | | R\$ 0,00 |
| Total | | R\$ 180.711,87 |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | | R\$ 1.867,04 |
| Entradas / Recebimentos | | R\$ 34.908,25 |
| Pagamentos CRIs | | -R\$ 41.846,22 |
| Despesas | | -R\$ 331.571,71 |
| Transferências / Devoluções | | R\$ 0,00 |
| (Aplicações) / Resgates | | R\$ 340.504,24 |
| Saldo Final | | R\$ 3.861,60 |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 5.393.606,36 | 19 |
| b - Sdo. dev. em dia | 1.125.603,00 | 3 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 49.572,77 | 1 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 241.753,44 | 2 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 3.976.677,15 | 13 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | - | 0 |
| b - Sdo. dev. em dia | - | 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 14% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 125,82% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 6,95% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 6,95% | > 7% |
| Pulverização | 73% | < 100% |
| Disclaimer | | |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.