

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023	16
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	19
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	33
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	35
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	36
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidade)	Trimestre Atual 31/03/2024
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	239
Preferenciais	478
Total	717
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	231.089	230.543
1.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	4	4
1.01.01	Caixa	4	4
1.02	Ativos Financeiros	167.057	165.093
1.02.03	Ativos Financeiros Avaliados ao Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	65.540	66.345
1.02.03.01	Títulos e Valores Mobiliários	65.540	66.345
1.02.04	Ativos Financeiros ao Custo Amortizado	101.517	98.748
1.02.04.03	Títulos e Valores Mobiliários	100.739	97.968
1.02.04.04	Operações de Crédito	778	780
1.03	Tributos	12.854	15.538
1.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social - Correntes	8.612	11.107
1.03.02	Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferidos	4.242	4.431
1.04	Outros Ativos	391	465
1.05	Investimentos	50.783	49.443
1.05.03	Participações em Controladas	50.783	49.443

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	231.089	230.543
2.04	Passivos Fiscais	618	3.383
2.04.01	Correntes	618	3.383
2.05	Outros Passivos	12.591	10.438
2.05.02	Outros Passivos	12.591	10.438
2.07	Patrimônio Líquido	217.880	216.722
2.07.01	Capital Social Realizado	107.662	107.662
2.07.02	Reservas de Capital	95	95
2.07.04	Reservas de Lucros	107.661	109.702
2.07.04.01	Reserva Legal	21.532	21.532
2.07.04.02	Reserva Estatutária	86.129	88.170
2.07.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	3.058	0
2.07.08	Outros Resultados Abrangentes	-596	-737

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
3.01	Receitas de Intermediação Financeira	2.039	3.653
3.01.01	Resultado com juros e similares	1.985	3.470
3.01.02	Ganho no valor recuperável de ativos financeiros	54	183
3.03	Resultado Bruto de Intermediação Financeira	2.039	3.653
3.04	Outras Despesas e Receitas Operacionais	1.650	-550
3.04.04	Outras Despesas de Administrativas	-153	-43
3.04.04.02	Outras despesas administrativas	-153	-43
3.04.05	Despesas Tributárias	-209	-262
3.04.06	Outras Receitas Operacionais	805	1.040
3.04.07	Outras Despesas Operacionais	-607	-2.544
3.04.07.01	Outras despesas não operacionais	-133	-173
3.04.07.02	Amortização de ágio	-474	-2.371
3.04.08	Resultado da Equivalência Patrimonial	1.814	1.259
3.05	Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	3.689	3.103
3.06	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-631	-621
3.06.01	Corrente	-542	-947
3.06.02	Diferido	-89	326
3.07	Lucro ou Prejuízo das Operações Continuadas	3.058	2.482
3.09	Lucro ou Prejuízo antes das Participações e Contribuições Estatutárias	3.058	2.482
3.11	Lucro ou Prejuízo Líquido do Período	3.058	2.482
3.99	Lucro por Ação (R\$/Ação)	12.795,1	10.383,7
3.99.01	Lucro Básico por Ação	12.795,1	10.383,7
3.99.01.01	ON	12.795,1	10.383,7

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
4.01	Lucro ou Prejuízo Líquido do Período	3.058	2.482
4.02	Outros Resultados Abrangentes Próprios	141	-171
4.02.01	Valores que serão Reclassificados para o Resultado	141	-171
4.02.01.01	Ganhos e perdas não realizados de ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados ab	241	-165
4.02.01.02	Efeito tributário	-100	-6
4.04	Resultado Abrangente do Período	3.199	2.311

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
6.01	Caixa Líquido das Atividades Operacionais	1.349	330
6.01.01	Caixa Gerado pelas Operações	1.753	3.085
6.01.01.01	Lucro ou Prejuízo Líquido antes dos Tributos sobre o Lucro	3.058	2.482
6.01.01.02	Ajustes ao Lucro ou Prejuízo	-1.305	603
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-404	-2.755
6.01.02.01	(Aumento)/Redução em títulos e valores mobiliários	-322	-3.123
6.01.02.02	(Aumento)/Redução em outros ativos	74	-158
6.01.02.03	(Aumento)//Redução em ativos fiscais	2.495	2.530
6.01.02.04	(Redução)/Aumento em passivos fiscais	-2.266	-1.673
6.01.02.05	(Redução)/Aumento em outros passivos	112	143
6.01.02.06	Pagamento de imposto de renda e contribuição social	-499	-477
6.01.02.08	Redução em operações de crédito	2	3
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-1.349	-327
6.02.01	(Aquisição) de ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	-1.349	-327
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	0	3
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	4	5
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	4	8

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucros/Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Total do Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	107.662	95	109.702	0	0	-737	216.722
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	107.662	95	109.702	0	0	-737	216.722
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-2.041	0	0	0	-2.041
5.04.06	Dividendos	0	0	-2.041	0	0	0	-2.041
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	3.058	141	3.199
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	0	3.058	0	3.058
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	0	141	141
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	107.662	95	107.661	0	3.058	-596	217.880

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucros/Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Total do Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	107.662	95	97.751	-228	0	0	205.280
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	107.662	95	97.751	-228	0	0	205.280
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-171	2.482	0	2.311
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	0	2.482	0	2.482
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-171	0	0	-171
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	107.662	95	97.751	-399	2.482	0	207.591

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
7.01	Receitas	2.237	2.149
7.01.01	Intermediação Financeira	2.237	2.149
7.01.01.01	Resultado com juros e similares	1.985	3.470
7.01.01.02	Ganho no valor recuperável de ativos financeiros	54	183
7.01.01.03	Outras receitas/(despesas)	198	-1.504
7.03	Insumos Adquiridos de Terceiros	-153	-43
7.03.02	Serviços de Terceiros	-114	0
7.03.04	Outros	-39	-43
7.03.04.01	Serviços do sistema financeiro	-19	-20
7.03.04.02	Propaganda, promoções e publicidade	-9	-1
7.03.04.03	Comunicações	0	-9
7.03.04.05	Outras	-11	-13
7.04	Valor Adicionado Bruto	2.084	2.106
7.06	Valor Adicionado Líquido Produzido	2.084	2.106
7.07	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	1.814	1.259
7.07.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.814	1.259
7.07.01.01	Resultado de participações em controladas	1.814	1.259
7.08	Valor Adicionado Total a Distribuir	3.898	3.365
7.09	Distribuição do Valor Adicionado	3.898	3.365
7.09.02	Impostos, Taxas e Contribuições	840	883
7.09.02.01	Federais	840	883
7.09.04	Remuneração de Capital Próprio	3.058	2.482
7.09.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	3.058	2.482

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	246.951	245.439
1.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	26	27
1.01.01	Caixa	26	27
1.02	Ativos Financeiros	189.191	183.930
1.02.03	Ativos Financeiros Avaliados ao Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	65.540	66.345
1.02.03.01	Títulos e Valores Mobiliários	65.540	66.345
1.02.04	Ativos Financeiros ao Custo Amortizado	123.651	117.585
1.02.04.03	Títulos e Valores Mobiliários	117.215	112.744
1.02.04.04	Operações de Crédito	7.944	6.130
1.02.04.05	Provisão para Perdas Esperadas Associadas ao Risco de Crédito	-1.508	-1.289
1.03	Tributos	18.214	23.437
1.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social - Correntes	10.230	14.871
1.03.02	Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferidos	7.984	8.566
1.04	Outros Ativos	2.438	897
1.06	Imobilizado	2.223	1.815
1.06.01	Imobilizado de Uso	3.418	2.889
1.06.01.01	Outras imobilizações de uso	3.418	2.889
1.06.03	Depreciação Acumulada	-1.195	-1.074
1.07	Intangível	34.859	35.333
1.07.01	Intangíveis	34.859	35.333
1.07.01.01	Ágio em controlada	34.859	35.333

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	246.951	245.439
2.04	Passivos Fiscais	4.475	9.416
2.04.01	Correntes	4.475	9.416
2.05	Outros Passivos	20.614	15.774
2.05.02	Outros Passivos	20.614	15.774
2.07	Patrimônio Líquido Consolidado	221.862	220.249
2.07.01	Patrimônio Líquido Atribuído ao Controlador	217.880	216.722
2.07.01.01	Capital Social Realizado	107.662	107.662
2.07.01.02	Reservas de Capital	95	95
2.07.01.04	Reservas de Lucros	107.661	109.702
2.07.01.04.01	Reserva Legal	21.532	21.532
2.07.01.04.02	Reserva Estatutária	86.129	88.170
2.07.01.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	3.058	0
2.07.01.08	Outros Resultados Abrangentes	-596	-737
2.07.02	Patrimônio Líquido Atribuído aos Não Controladores	3.982	3.527

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
3.01	Receitas de Intermediação Financeira	2.402	3.782
3.01.01	Resultado com juros e similares	2.348	3.599
3.01.02	Ganho no valor recuperável de ativos financeiros	54	183
3.03	Resultado Bruto de Intermediação Financeira	2.402	3.782
3.04	Outras Despesas e Receitas Operacionais	2.886	685
3.04.02	Receitas de Prestação de Serviços	24.530	16.314
3.04.03	Despesas com Pessoal	-7.521	-4.724
3.04.04	Outras Despesas de Administrativas	-10.647	-6.686
3.04.04.02	Outras despesas administrativas	-10.526	-6.635
3.04.04.03	Depreciações e amortizações	-121	-51
3.04.05	Despesas Tributárias	-3.396	-2.320
3.04.06	Outras Receitas Operacionais	515	631
3.04.07	Outras Despesas Operacionais	-595	-2.530
3.04.07.01	Outras Despesas não Operacionais	-121	-159
3.04.07.02	Amortização de ágio	-474	-2.371
3.05	Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	5.288	4.467
3.06	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.775	-1.670
3.06.01	Corrente	-1.293	-1.725
3.06.02	Diferido	-482	55
3.07	Lucro ou Prejuízo das Operações Continuadas	3.513	2.797
3.09	Lucro ou Prejuízo antes das Participações e Contribuições Estatutárias	3.513	2.797
3.10	Participações nos Lucros e Contribuições Estatutárias	-455	-315
3.10.01	Participações de não controladores	-455	-315
3.11	Lucro ou Prejuízo Líquido Consolidado do Período	3.058	2.482
3.11.01	Atribuído aos Sócios da Empresa Controladora	3.058	2.482
3.11.02	Atribuído aos Sócios não Controladores	455	315
3.99	Lucro por Ação (R\$/Ação)	12.795,1	10.383,7
3.99.01	Lucro Básico por Ação	12.795,1	10.383,7
3.99.01.01	ON	12.795,1	10.383,7

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
4.01	Lucro ou Prejuízo Líquido do Período	3.058	2.482
4.02	Outros Resultados Abrangentes Próprios	141	-171
4.02.01	Valores que serão Reclassificados para o Resultado	141	-171
4.02.01.01	Ganhos e perdas não realizados de ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados ab	241	-165
4.02.01.02	Efeito tributário	-100	-6
4.04	Resultado Abrangente do Período	3.199	2.311
4.04.01	Atribuído aos Sócios da Empresa Controladora	2.744	1.996
4.04.02	Atribuído aos Sócios da Empresa não Controladora	455	315

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
6.01	Caixa Líquido das Atividades Operacionais	2.204	2.849
6.01.01	Caixa Gerado pelas Operações	4.081	4.666
6.01.01.01	Lucro ou Prejuízo Líquido antes dos Tributos sobre o Lucro	3.058	2.482
6.01.01.02	Ajustes ao Lucro ou Prejuízo	1.023	2.184
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.877	-1.817
6.01.02.01	(Aumento)/Redução em títulos e valores mobiliários	-1.240	-1.733
6.01.02.02	(Aumento)/Redução em operações de crédito	-1.595	-1.568
6.01.02.03	(Aumento) /Redução em outros ativos	-1.541	-767
6.01.02.04	(Aumento)/Redução em ativos fiscais	4.641	4.060
6.01.02.05	(Redução)/Aumento em passivos fiscais	-3.901	-1.819
6.01.02.06	(Redução)/Aumento em outros passivos	2.799	1.046
6.01.02.07	(Redução)/Aumento de passivos financeiros ao custo amortizado	0	-78
6.01.02.08	Pagamento de imposto de renda e contribuição social	-1.040	-958
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-2.660	-1.706
6.02.01	(Aquisição) de ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	-2.131	-1.620
6.02.02	(Aquisição) de imobilizado	-529	-86
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	455	315
6.03.01	Participação de acionistas não controladores	455	315
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-1	1.458
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	27	150
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	26	1.608

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido - Acionistas Controladores	Patrimônio Líquido - Acionistas Não Controladores	Total do Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	107.662	95	109.702	0	0	-737	216.722	3.527	220.249
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	107.662	95	109.702	0	0	-737	216.722	3.527	220.249
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-2.041	0	0	0	-2.041	0	-2.041
5.04.06	Dividendos	0	0	-2.041	0	0	0	-2.041	0	-2.041
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	3.058	141	3.199	455	3.654
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	0	3.058	0	3.058	455	3.513
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	0	141	141	0	141
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	107.662	95	107.661	0	3.058	-596	217.880	3.982	221.862

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido - Acionistas Controladores	Patrimônio Líquido - Acionistas Não Controladores	Total do Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	107.662	95	97.751	0	0	-228	205.280	1.869	207.149
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	107.662	95	97.751	0	0	-228	205.280	1.869	207.149
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	2.482	-171	2.311	315	2.626
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	0	2.482	0	2.482	315	2.797
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	0	-171	-171	0	-171
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	107.662	95	97.751	0	2.482	-399	207.591	2.184	209.775

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
7.01	Receitas	26.852	18.197
7.01.01	Intermediação Financeira	2.402	3.782
7.01.01.01	Resultado com juros e similares	2.348	3.599
7.01.01.02	Ganho no valor recuperável de ativos financeiros	54	183
7.01.02	Prestação de Serviços	24.530	16.314
7.01.04	Outras	-80	-1.899
7.03	Insumos Adquiridos de Terceiros	-10.526	-6.635
7.03.02	Serviços de Terceiros	-1.836	-499
7.03.04	Outros	-8.690	-6.136
7.03.04.01	Serviços do sistema financeiro	-130	-102
7.03.04.02	Propaganda, promoções e publicidade	-4.940	-3.795
7.03.04.05	Outras	-272	-198
7.03.04.06	Despesa com aluguéis	-233	-89
7.03.04.07	Comissões	-228	-243
7.03.04.08	Licença de uso	-2.661	-1.122
7.03.04.09	Viagens	-226	-587
7.04	Valor Adicionado Bruto	16.326	11.562
7.05	Retenções	-121	-51
7.05.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-121	-51
7.06	Valor Adicionado Líquido Produzido	16.205	11.511
7.08	Valor Adicionado Total a Distribuir	16.205	11.511
7.09	Distribuição do Valor Adicionado	16.205	11.511
7.09.01	Pessoal	7.521	4.724
7.09.01.01	Remuneração Direta	4.569	2.507
7.09.01.02	Benefícios	1.260	717
7.09.01.03	F.G.T.S.	1.478	199
7.09.01.04	Outros	214	1.301
7.09.02	Impostos, Taxas e Contribuições	5.171	3.990
7.09.02.01	Federais	4.328	3.462
7.09.02.03	Municipais	843	528
7.09.04	Remuneração de Capitais Próprios	3.513	2.797
7.09.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	3.058	2.482
7.09.04.04	Participação de Não Controladores nos Lucros Retidos	455	315

Comentário do Desempenho

SENHORES ACIONISTAS,

A Administração da Brazilian Finance & Real Estate S.A. ("BFRE" ou "Companhia") submete à apreciação dos Senhores o Relatório da Administração e as correspondentes Informações Trimestrais referentes ao período encerrado em 31 de março de 2024, acompanhados do Relatório dos Auditores Independentes. As informações apresentadas estão em conformidade com as normas estabelecidas pela Lei 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações), pela Comissão de Valores Mobiliários e demais normas estatutárias.

CENÁRIO ATUAL

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. é uma empresa controlada pelo Banco PAN S.A. ("Banco"), que detém 100% de seu capital total. Em dezembro de 2021 a BFRE adquiriu 80% das quotas da Mobiauto Edição de Anúncios Online Ltda., a maior plataforma digital independente para comercialização de veículos do Brasil.

RESULTADOS

Instrumentos de Dívida

Em 31 de março de 2024, o resultado com instrumentos de dívida foi de R\$ 2,3 milhões, frente aos R\$ 3,6 milhões em 31 de março de 2023.

Resultado Líquido

Em 31 de março de 2024, o lucro líquido foi de R\$ 3,1 milhões, frente ao lucro de R\$ 2,5 milhões em 31 de março de 2023.

Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido da Companhia totalizou R\$ 217,9 milhões em março de 2024, frente aos R\$ 216,7 milhões em março de 2023.

AUDITORES INDEPENDENTES

As Informações Trimestrais da Companhia passaram a ser auditadas, a partir do 1º trimestre de 2024, pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda. ("PwC"). De acordo com o teor da Instrução CVM nº 381/03, a Companhia não contratou e nem teve serviços prestados pela PwC não relacionados à auditoria externa neste período. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do Auditor, de acordo com critérios internacionalmente aceitos, ou seja, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover interesses deste.

São Paulo, 09 de maio de 2024.

Notas Explicativas

1) Contexto operacional

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. (BFRE, Companhia ou Instituição), controlada diretamente pelo Banco PAN S.A. (Banco PAN), tem como objeto social a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, como sócia ou acionista, a participação em empreendimentos imobiliários e a participação como quotista em fundos de investimentos regularmente constituídos.

2) Bases de preparação das Informações Trimestrais individuais e consolidadas

As Informações Trimestrais da Brazilian Finance & Real Estate S.A. estão sendo apresentadas em conjunto com as demonstrações da sua empresa controlada (Consolidado), e foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que correspondem aos CPCs emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Estas Informações Trimestrais Individuais e Consolidadas foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 09/05/2024.

a) Pronunciamentos contábeis emitidos recentemente e aplicáveis em períodos futuros

IFRS 18 – “Apresentação e Divulgação das Demonstrações Financeiras”, este pronunciamento visa substituir o IAS 1 “Apresentação de Demonstrações Financeiras” – nosso CPC 26 (R1) – Apresentação das Demonstrações Contábeis. Essa norma tem como objetivo aprimorar a comunicação de informações nas demonstrações contábeis, com foco especial na demonstração do resultado (DRE) e nas notas explicativas. O IFRS 18 será aplicável para períodos iniciados a partir de 01/01/2027. As análises referentes as mudanças em divulgação serão concluídas até a data de entrada em vigor da norma.

3) Principais práticas contábeis

As informações trimestrais da Companhia foram elaboradas de acordo com o CPC 21 – Demonstração Intermediária oriundas das Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (*International Financial Reporting Standards - IFRS*).

De acordo com o CPC 21, as informações trimestrais destinam-se somente a fornecer atualização do conteúdo das últimas demonstrações financeiras. Consequentemente, essas informações trimestrais não incluem todas as informações exigidas nas demonstrações contábeis preparadas de acordo com o IFRS, assim sendo, para obter o devido entendimento das informações incluídas nessas informações trimestrais as mesmas devem ser lidas juntamente com as demonstrações contábeis do exercício findo em 31/12/2023, disponíveis no website <https://ri.bancopan.com.br/outrasempresas/bfre/>.

Notas Explicativas

4) Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado por Segmento de Negócio

b) Balanço Patrimonial Consolidado:

Ativo	BFRE	Mobiauto	Eliminações	Total
Caixa e equivalentes de caixa	4	22	-	26
Instrumentos de dívida	166.279	16.165	-	182.444
Aplicações em depósitos de poupança	-	311	-	311
Operações de crédito	778	5.658	-	6.436
Outros ativos	391	2.047	-	2.438
Impostos a compensar	8.612	1.618	-	10.230
Impostos diferidos	4.242	3.742	-	7.984
Outras imobilizações de uso (Depreciações acumuladas)	-	3.418 (1.195)	-	3.418 (1.195)
Participação em controlada - Mobiauto	50.783	-	(50.783)	-
Ágio em controlada	-	-	34.859	34.859
Total em 31/03/2024	231.089	31.786	(15.924)	246.951
Total em 31/12/2023	230.543	29.006	(14.110)	245.439
Passivo	BFRE	Mobiauto	Eliminações	Total
Passivos fiscais	618	3.857	-	4.475
Outros passivos	12.591	8.023	-	20.614
Patrimônio líquido dos acionistas controladores	217.880	19.906	(19.906)	217.880
Participações de acionistas não controladores	-	-	3.982	3.982
Total em 31/03/2024	231.089	31.786	(15.924)	246.951
Total em 31/12/2023	230.543	29.006	(14.110)	245.439

c) Demonstração do Resultado Consolidado:

	BFRE	Mobiauto	Eliminações	Total
Resultado com juros e similares	1.985	362	-	2.347
Ganho no valor recuperável de ativos financeiros	54	-	-	54
Receita de prestação de serviços	-	24.530	-	24.530
Despesa de pessoal	-	(7.521)	-	(7.521)
Outras despesas administrativas	(153)	(10.373)	-	(10.526)
Resultado de participações em controladas	1.814	-	(1.814)	-
Despesas tributárias	(209)	(3.187)	-	(3.396)
Depreciações e amortizações	-	(121)	-	(121)
Amortização de ágio	(474)	-	-	(474)
Outras receitas/(despesas) operacionais	805	(290)	-	515
Outras receitas/(despesas) não operacionais	(132)	12	-	(120)
Imposto de renda e contribuição social	(632)	(1.144)	-	(1.776)
Participações de não controladores	-	-	(454)	(454)
Total em 31/03/2024	3.058	2.268	(2.268)	3.058
Total em 31/03/2023	2.482	1.574	(1.574)	2.482

Notas Explicativas

5) Caixa e equivalentes de caixa

	Individual		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Depósitos bancários	4	4	26	27
Total	4	4	26	27

6) Títulos e valores mobiliários:

a) Composição:

	Individual		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes	65.540	66.345	65.540	66.345
Certificados de recebíveis imobiliários – CRI Livres	65.540	66.345	65.540	66.345
Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado	100.739	97.968	117.215	112.744
Certificado de depósito bancário – CDB Livres	100.739	97.968	117.215	112.744
Total	166.279	164.313	182.755	179.089

b) Prazos:

	Individual		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Até 360 dias	39.812	45.654	52.549	59.348
Acima de 360 dias	126.467	118.659	130.206	119.741
Total	166.279	164.313	182.755	179.089

c) Variações:

“Títulos e valores mobiliários – Instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes”:

	Individual e Consolidada	
	31/03/2024	31/12/2023
Saldo do início do exercício	66.345	67.498
Adições (alienações) líquidas	(1.349)	(2.131)
Ajuste a valor de mercado	294	144
Juros	325	1.615
(Deságio)	(75)	(781)
Saldo do final do exercício	65.540	66.345

“Títulos e valores mobiliários – Instrumentos financeiros mensurados pelo custo amortizado”:

	Individual		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Saldo do início do período	97.968	87.625	112.697	91.767
Adições (alienações) líquidas	185	(1.297)	1.259	8.096
Juros	2.586	11.640	2.948	12.834
Saldo do final do período	100.739	97.968	116.904	112.697

Notas Explicativas

7) Operações de crédito

	Individual		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Títulos e créditos a receber	778	780	7.944	6.130
(Provisões para perdas esperadas associadas ao risco de crédito)	-	-	(1.508)	(1.289)
Total	778	780	6.436	4.841

8) Outros ativos

	Individual		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Devedores diversos – País	-	28	1.128	401
Valores a receber de sociedades ligadas	248	303	248	303
Despesas antecipadas	143	134	1.062	193
Total	391	465	2.438	897

9) Créditos tributários e passivos fiscais

a) Composição dos créditos tributários e passivos fiscais

	Individual		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Ativo				
Ajuste de marcação a mercado	1.666	1.784	1.666	1.784
Créditos de liquidação duvidosa	-	-	288	230
Outras provisões	1.454	1.290	1.546	1.502
Sobre diferenças temporárias	3.120	3.074	3.500	3.516
Prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social	1.122	1.357	4.484	5.050
Total do ativo	4.242	4.431	7.984	8.566

b) Movimentação dos créditos tributários de imposto de renda e contribuição social diferidos:

	Saldo em 31/12/2023	Constituição	Realização	Saldo em 31/03/2024
Ajuste de marcação a mercado	1.784	-	(118)	1.666
Créditos de liquidação duvidosa	230	74	(16)	288
Outras provisões	1.502	591	(547)	1.546
Total dos créditos tributários sobre diferenças temporárias	3.516	665	(681)	3.500
Prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social	5.050	-	(566)	4.484
Total dos créditos tributários	8.566	665	(1.247)	7.984
Créditos tributários líquidos das obrigações fiscais diferidas	8.566	665	(1.247)	7.984

c) Projeção de realização e valor presente dos créditos tributários:

A projeção de realização do crédito tributário foi elaborada com base em revisão do estudo do cenário atual e futuro, efetuada em 31/12/2023, cujas premissas principais utilizadas nas projeções foram os indicadores

Notas Explicativas

macroeconômicos, indicadores de produção e custo de captação, o ingresso de recursos por meio do reforço de capital e realização de ativos. A referida projeção de realização de crédito tributário, incluindo as premissas adotadas, foi aprovada pelo Conselho de Administração do Banco Pan S.A., em 30/01/2024.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos serão realizados à medida que as diferenças temporárias forem revertidas ou se enquadrem nos parâmetros de dedutibilidade fiscal ou quando os prejuízos fiscais forem compensados.

Apresentamos a seguir a estimativa de realização desses créditos:

Individual	Diferenças temporárias		Prejuízo fiscal e base negativa		Total	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
2024	1.830	1.784	365	441	2.195	2.225
2025	-	-	757	916	757	916
De 2026 a 2030	1.290	1.290	-	-	1.290	1.290
Total	3.120	3.074	1.122	1.357	4.242	4.431

Consolidado	Diferenças temporárias		Prejuízo fiscal e base negativa		Total	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
2024	1.967	2.042	1.313	1.720	3.280	3.762
2025	61	46	2.674	2.833	2.735	2.879
De 2026 a 2030	1.472	1.428	497	497	1.969	1.925
Total	3.500	3.516	4.484	5.050	7.984	8.566

Em 31/03/2024, o valor presente dos créditos tributários, calculados considerando a taxa média de captação do Banco PAN S.A., totalizava R\$ 6.723 (R\$ 7.097 em 31/12/2023).

d) Encargos com imposto de renda e contribuição social:

	Individual		Consolidado	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	3.689	3.103	5.288	4.467
Alíquota efetiva	34%	34%	34%	34%
Encargos/créditos total do imposto de renda e contribuição social, de acordo com as alíquotas vigentes	(1.254)	(1.055)	(1.798)	(1.519)
Participação em controladas	616	428	-	-
Outros valores	7	6	23	(151)
Imposto de renda e contribuição social	(631)	(621)	(1.775)	(1.670)

10) Investimentos

Em 09/09/2021, foi assinado contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças onde a BFRE adquiriu 80% das cotas da Mobiauto no valor total de R\$ 40.000, conforme cláusula 2.3. O preço de aquisição será pago da seguinte forma: R\$ 4.000 na data da assinatura do contrato; R\$ 32.000 na data de fechamento, atualizado pela taxa DI; e R\$ 4.000 ficarão retidos pelo prazo máximo de 5 anos contados da data de fechamento para eventuais perdas.

Notas Explicativas

Em fevereiro de 2023, foi elaborado laudo de avaliação referente a aquisição de participação, com base nas análises do perito independente, e foram ajustados os registros provisórios do ágio reconhecido no montante de R\$ 39.125 em dezembro de 2021, registrando ativos intangíveis no montante de R\$ 12.723. Conforme laudo a vida útil dos ativos intangíveis foi calculada em: 5 anos para softwares e 10 anos para carteira de clientes.

O total de quotas fica assim distribuído:

Acionista	Quantidade de Quotas	Percentual
Brazilian Finance & Real Estate S.A.	9.742.402	80%
Sant Clair de Castro Júnior	1.948.480	16%
Guilherme Braga da Silva Pinto	487.120	4%
Total	12.178.002	100%

a) Participação em controladas:

	Capital Social	Patrimônio Líquido Ajustado	Quantidade de cotas possuídas (em milhares)	Participação no capital social	Resultado ajustado 31/03/2024	Saldo dos Investimentos	
						31/03/2024	31/12/2023
Mobiauto Edição de Anúncios Online Ltda. (1)	18.156	19.905	9.742	80,00%	1.814	50.783	49.443

(1) Há em 31/03/2024, ágio na aquisição de investimento da empresa Mobiauto, no montante de R\$ 34.859.

“Movimentação do investimento”:

	Individual	
	31/03/2024	31/12/2023
Saldo do início do período	49.443	46.599
Resultado de participação em controladas	1.814	6.636
Amortização de ágio em investimento (Nota 10.b)	(474)	(3.792)
Saldo do final do período	50.783	49.443

b) Ágio em investimentos:

Individual	Taxa Amortização	Custo	Amortização	Valor residual	
				31/03/2024	31/12/2023
Ágio – Investimento	-	26.402	-	26.402	26.402
Ágio – Carteira de Clientes	10%	6.483	(1.459)	5.024	5.187
Ágio – Software	20%	6.240	(2.807)	3.433	3.744
Total		39.125	(4.266)	34.859	35.333

11) Imobilizado

Os ativos imobilizados são compostos por:

Notas Explicativas

Consolidado	Taxa anual	Custo	Depreciação	Valor residual	
				31/03/2024	31/12/2023
Equipamentos de processamento de dados	10%	2.016	(983)	1.033	1.116
Instalações	10%	842	(109)	733	236
Móveis e utensílios	10%	560	(103)	457	463
Total		3.418	(1.195)	2.223	1.815

12) Passivos fiscais

	Individual		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Impostos e contribuições sobre lucros a pagar	542	3.303	1.305	6.526
COFINS a recolher	62	68	1.396	999
Impostos e contribuições sobre salários	-	-	999	1.031
Impostos sobre serviços – ISS	-	-	501	685
PIS a recolher	11	12	268	172
Outros	3	-	6	3
Total	618	3.383	4.475	9.416

13) Outros passivos

	Individual		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Dividendos a pagar	6.024	3.984	6.024	3.984
Valores a pagar referente aquisição de investimento(a)	5.215	5.082	5.215	5.082
Valores a pagar a sociedades ligadas	1.343	1.343	1.346	1.345
Provisão de despesas com pessoal	-	-	1.948	1.672
Fornecedores	9	-	3.759	3.662
Adiantamentos de clientes	-	-	2.290	-
Outros	-	29	32	29
Total	12.591	10.438	20.614	15.774

(a) Refere-se ao montante retido na aquisição da Mobiauto, para assegurar o pagamento de contingências. O prazo para este pagamento é de 5 anos, corrigido pela Taxa DI.

14) Patrimônio líquido

a) Composição do capital social em quantidade de ações:

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 107.662 em 31/03/2024 e 31/12/2023, e encontra-se dividido em ações nominativas escriturais e, sem valor nominal, conforme descrito no quadro a seguir:

	31/03/2024	31/12/2023
Ordinárias	239	239
Preferenciais	478	478
Total	717	717

Notas Explicativas

b) Reservas de lucros:

Reserva legal – Nos termos do estatuto social da BFRE, do lucro líquido apurado anualmente, após a dedução do prejuízo acumulado e da provisão para o imposto de renda, será destacada uma quantia equivalente a 5% (cinco por cento) do lucro para formação da reserva legal, até que atinja 20% (vinte por cento) do capital social da Companhia. Nos termos do artigo 193, §1º, da Lei nº 6.404/76, a BFRE poderá deixar de destinar parcela do lucro líquido para a reserva legal no exercício em que o saldo dessa reserva, acrescido do montante das reservas de capital, exceder a 30% do capital social.

c) Dividendos:

Aos acionistas é assegurado o recebimento de dividendo mínimo de 25% sobre o lucro líquido anual, nos termos do Artigo 202 da Lei nº 6.404/76, atualizada pela Lei nº 11.638/07.

No exercício de 2023, foram destinados dividendos no montante de R\$ 6.024.

d) Outros resultados abrangentes:

Os saldos da rubrica “Outros resultados abrangentes” incluem os valores, líquidos do efeito tributário correspondente, dos ajustes de valor justo dos ativos classificados como ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e são reconhecidos temporariamente no patrimônio e apresentados na demonstração das mutações do patrimônio líquido até que sejam extintos ou realizados, quando são reconhecidos definitivamente na demonstração do resultado.

e) Lucro básico e diluído por ação:

O lucro por ação básico foi calculado com base na quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação e está demonstrado a seguir:

	Individual e Consolidado	
	31/03/2024	31/03/2023
Lucro atribuível aos acionistas ordinários da Companhia	3.058	2.482
Quantidade ponderada de ações ordinárias em circulação	239	239
Lucro por ação básico atribuível aos acionistas ordinários da Companhia – em R\$	12.795,10	10.383,70

15) Resultado com juros e similares

	Individual		Consolidado	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Juros CRI	325	768	325	768
Rendas com instrumentos de dívida	2.586	2.837	2.949	2.966
(deságio) sobre aquisição de CRI	(926)	(135)	(926)	(135)
Total	1.985	3.470	2.348	3.599

16) Receita de prestação de serviços

	Individual e Consolidado	
	31/03/2024	31/03/2023
Receita com prestação de serviços de publicidade	18.898	14.093
Receita com comissão	5.632	2.221
Total	24.530	16.314

Notas Explicativas

17) Outras despesas administrativas

	Individual		Consolidado	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Propaganda, promoções e publicações (a)	9	1	4.940	3.795
Licença de uso (b)	-	-	2.661	1.122
Serviços de terceiros	114	-	1.836	499
Aluguéis	-	-	233	89
Comunicações	-	9	228	243
Viagens	-	-	226	587
Serviços do sistema financeiro	19	20	130	102
Outras	11	13	272	198
Total	153	43	10.526	6.635

(a) Refere-se a anúncios para divulgação de venda de veículos; e

(b) Licença para uso de plataformas de vendas.

18) Despesa de pessoal

	Consolidado	
	31/03/2024	31/03/2023
Proventos	4.071	2.507
Encargos sociais	1.478	996
Benefícios	1.260	717
Honorários	498	451
Outras	214	53
Total	7.521	4.724

19) Despesas tributárias

	Individual		Consolidado	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Contribuição à COFINS	177	222	2.054	1.459
Imposto sobre serviços	-	-	830	520
Contribuição ao PIS	32	40	439	309
Impostos e taxas	-	-	73	32
Total	209	262	3.396	2.320

20) Outras receitas/(despesas) operacionais

	Individual		Consolidado	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Lucro de créditos adquiridos (a)	792	992	792	992
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	-	-	(219)	(263)
Variação monetária	13	43	17	44
Outras	-	5	(75)	(142)
Total	805	1.040	515	631

(a) Refere-se ao recebimento pelas baixas de parcelas de contratos cedidos.

Notas Explicativas

21) Resultado não operacional

	Individual		Consolidado	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Atualização monetária – aquisição de investimento (a)	(133)	(173)	(133)	(173)
Reversão de provisões	-	-	12	14
Total	(133)	(173)	(121)	(159)

(a) Refere-se à atualização monetária dos valores a pagar referente à aquisição da Mobiauto, calculada entre o período de fechamento do contrato e efetivação do pagamento.

22) Saldos e transações com partes relacionadas

As transações com partes relacionadas (diretas e indiretas) são efetuadas em condições e taxas compatíveis com as médias praticadas com terceiros, vigentes nas datas das operações.

A tabela a seguir demonstra os saldos e transações com partes relacionadas:

	Prazo Máximo	Individual			
		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/03/2023
		Ativo	Ativo	Receitas	Receitas
		(Passivo)	(Passivo)	(Despesas)	(Despesas)
Disponibilidades		2	3	-	-
Banco PAN S.A.	Sem prazo	2	3	-	-
Certificado de depósito bancário – CDB (a)		100.739	97.968	2.586	2.837
Banco PAN S.A.	10/03/2024	100.739	97.968	2.586	2.837
Valores a receber		248	303	-	-
Banco PAN S.A.	Sem prazo	248	303	-	-
Dividendos a pagar		(6.024)	(3.984)	-	-
Banco PAN S.A.	31/12/2024	(6.024)	(3.984)	-	-
Valores a pagar		(1.343)	(1.343)	-	-
Banco PAN S.A. (b)	Sem prazo	(1.343)	(1.343)	-	-

(a) Referem-se as aplicações em certificados de depósitos bancários, os quais são atualizadas pelo percentual de 100,00% do CDI; e

(b) Refere-se basicamente ao saldo remanescente da redução de capital da Companhia, conforme AGE de 18/09/2013.

Notas Explicativas

	Prazo Máximo	Consolidado			
		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/03/2023
		Ativo	Ativo	Receitas	Receitas
		(Passivo)	(Passivo)	(Despesas)	(Despesas)
Disponibilidades		24	25	-	-
Banco PAN S.A.	Sem prazo	2	3	-	-
Banco BTG S.A.	Sem prazo	22	23	-	-
Certificado de depósito bancário – CDB (a)		112.785	111.807	2.909	2.870
Banco PAN S.A.	10/03/2027	112.785	111.807	2.909	2.870
Valores a receber		248	303	-	-
Banco PAN S.A.	Sem prazo	248	303	-	-
Dividendos a pagar		(6.024)	(3.984)	-	-
Banco PAN S.A.	31/12/2024	(6.024)	(3.984)	-	-
Valores a pagar		(1.346)	(1.345)	-	-
Banco PAN S.A. (b)	Sem prazo	(1.343)	(1.343)	-	-
Banco BTG S.A. (c)	30/04/2024	(3)	(2)	-	-
Serviços prestados a ligadas		-	-	4.085	1.571
Banco PAN S.A.	30/04/2024	-	-	4.085	1.571

(a) Referem-se as aplicações em certificados de depósitos bancários, os quais são atualizadas pelo percentual de 100,00% do CDI;

(b) Refere-se basicamente ao saldo remanescente da redução de capital da Companhia, conforme AGE de 18/09/2013; e

(c) Refere-se a repasse de Empréstimo Consignado – Alii Crédito.

23) Instrumentos financeiros

- Gestão de riscos**

O Banco PAN é uma subsidiária integral do Grupo BTG Pactual e possui exposição em ativos e passivos envolvendo instrumentos financeiros derivativos, cujos registros são efetuados em contas patrimoniais, de resultado e de compensação.

A Administração é responsável por estabelecer a política de risco e os limites de exposição. A responsabilidade por identificar, avaliar, monitorar e informar o cumprimento das diretrizes de risco estabelecidas pela Administração são as áreas de Riscos Financeiros e Capital, Risco Operacional e Controles Interno, Risco de Crédito, Compliance, PLD e Gestão de Continuidade de Negócios, que mantêm relação de independência em relação às áreas de negócios e de operações.

A Gestão de Risco da BFRE está integrada na gestão corporativa do Banco PAN.

- Gestão do capital**

O PAN considera a gestão de capital como um processo estratégico que é executado de forma a otimizar o consumo do capital disponível, contribuindo para o alcance dos objetivos da Instituição e sempre dentro dos limites de capital estabelecidos pelo Órgão regulador.

A estrutura de gerenciamento de capital do PAN é compatível com a natureza de suas operações, com a complexidade de seus produtos e serviços e com sua exposição a riscos.

Notas Explicativas

- **Risco de mercado**

Refere-se à possibilidade de perdas associadas à oscilação de taxas, descasamentos de prazos e moedas das carteiras ativas e passivas das demonstrações da organização. Esses riscos são gerenciados diariamente por meio de metodologias aderentes às melhores práticas.

As operações estão expostas aos seguintes fatores de risco: taxa de juros prefixada, taxa de juros vinculada à variação cambial e seu respectivo spot, variação cambial (US\$), taxa de juros vinculada aos índices de preço (IPCA e IGPM), além de outras taxas de juros (TR).

Os instrumentos financeiros são segregados nas seguintes Carteiras:

Carteira *Trading*: consiste em todas as operações com instrumentos financeiros, inclusive derivativos, detidas com intenção de negociação ou destinadas a *hedge* de outros instrumentos da carteira de negociação. As operações detidas com intenção de negociação são aquelas destinadas à revenda, obtenção de benefícios dos movimentos de preços, efetivos ou esperados, ou realização de arbitragem.

Carteira *Banking*: todas as operações não classificadas na carteira *trading*. Consistem nas operações estruturais provenientes das linhas de negócio da organização e seus eventuais *hedges*.

Análise de sensibilidade:

Fatores de risco	Carteira <i>trading</i> e <i>banking</i> exposições sujeitas à variação	Cenários		
		(I) Provável	(II) Possível	(III) Remoto
Taxas de Juros (Pré)	Taxas de juros prefixadas (aumento)	(30)	(14.221)	(28.443)
Cupom de índice de preços	Taxas dos cupons de índice de preços	(76)	(21.837)	(43.673)
Cupom de outras taxas de juros	Taxas dos cupons de outras taxas de juros	-	(34)	(68)
Total em 31/03/2024		(106)	(36.092)	(72.184)
Total em 31/12/2023		(99)	(33.710)	(67.422)

A análise de sensibilidade foi efetuada a partir dos dados de mercado do último dia do mês de março de 2024, sendo considerados sempre os impactos negativos nas posições para cada vértice. Os efeitos desconsideram a correlação entre os vértices e os fatores de risco e os impactos fiscais.

Cenário 1: Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 1 ponto base (0,01%) na estrutura a termo de taxas de juros em todos os vértices/prazos. Exemplo: Taxa de 10% ao ano torna-se 10,01% ao ano ou 9,99% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 1% ao ano sobre o preço vigente.

Cenário 2: Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 25% nas taxas (aplicação do multiplicador de 1,25). Exemplo: Taxa de 10% ao ano torna-se 12,50% ao ano ou 7,50% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 25% sobre o preço vigente.

Cenário 3: Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 50% nas taxas (aplicação do multiplicador de 1,50). Exemplo: Taxa de 10% ao ano torna-se 15% ao ano ou 5% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 50% sobre o preço vigente.

Notas Explicativas

É importante ressaltar que os resultados dos cenários (2) e (3) referem-se a simulações que envolvem fortes situações de *stress*, não sendo considerados fatores de correlação entre os indexadores. Eles não refletem eventuais mudanças ocasionadas pelo dinamismo de mercado, consideradas como baixa probabilidade de ocorrência, e por ações que possam vir a ser tomadas pela própria Instituição para reduzir eventuais riscos envolvidos.

- **Risco de liquidez**

O Risco de Liquidez é definido como a possibilidade de a Instituição não ser capaz de honrar eficientemente suas obrigações esperadas e inesperadas, correntes e futuras, inclusive as decorrentes de vinculação de garantias, sem afetar suas operações diárias e sem incorrer em perdas significativas; e ainda, a possibilidade de a Instituição não conseguir negociar a preço de mercado uma posição, devido ao seu tamanho elevado em relação ao volume normalmente transacionado ou em razão de alguma descontinuidade nos mercados.

São realizados acompanhamentos constantes da situação de liquidez, dos descasamentos entre os fatores de risco primários, taxas e prazos dos ativos e passivos da carteira.

O PAN mantém níveis de liquidez adequados, resultantes da qualidade dos seus ativos, e do controle do risco, em consonância com a Política de Gerenciamento de Riscos e Capital, estabelecida as exigências das demandas regulatórias do CMN (Resolução nº 4.557/17). Os indicadores de liquidez são apresentados bimestralmente no Comitê de Ativos e Passivos ou sempre que necessário.

- **Risco operacional**

Refere-se à possibilidade de ocorrência de perdas resultantes de falha, deficiência ou inadequação de processos internos, pessoas e sistemas, ou de eventos externos. Essa definição inclui o risco legal que é o risco associado à inadequação ou deficiência em contratos firmados pela Instituição, bem como as sanções em razão de descumprimento de dispositivos legais e indenizações por danos a terceiros decorrentes das atividades desenvolvidas pela Instituição.

A estrutura de gerenciamento de risco operacional é composta pelas diversas áreas e comitês do Conglomerado que participam do processo de gerenciamento do risco operacional e legal, com seus respectivos papéis e responsabilidades, e que prezam pela segregação de funções, pela busca de sinergia entre as unidades, eficiência, eficácia e efetividade dos processos, além do respeito aos limites e apetite aos riscos definidos pela administração do Conglomerado.

24) Eventos subsequentes

Não houve evento subsequente passível de divulgação, no âmbito do CPC 24.

Notas Explicativas

São Paulo, 09 de maio de 2024.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Carlos Eduardo Pereira Guimarães

Diogo Ciuffo da Silva

Alex Sander Moreira Gonçalves

DIRETORIA

Carlos Eduardo Pereira Guimarães

Leonardo Ricci Scutti

CONTADOR

Rodney Fabiano Fernandes

CRC 1SP270936/O-7

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas
Brazilian Finance & Real Estate S.A. e empresa controlada

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Brazilian Finance & Real Estate S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Ênfase

Créditos tributários diferidos

Conforme descrito na Nota 9(b), existem em 31 de março de 2024 créditos tributários registrados no ativo, no valor de R\$ 7.984 mil na Brazilian Finance & Real Estate S.A., reconhecidos com base em projeção para a realização de créditos tributários. Essa projeção de realização do crédito tributário foi revisada pela administração da Instituição com base em estudo do cenário atual e futuro e aprovada pelo Conselho de Administração em 30 de janeiro de 2024, cujas premissas principais utilizadas foram os indicadores macroeconômicos, de produção e custo de captação. A realização desses créditos tributários, no período estimado de realização, depende da materialização dessas projeções e do plano de negócios na forma como aprovados pelos órgãos da Administração. Nossa conclusão não está ressalvada em função deste assunto.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2024, elaborada sob a responsabilidade da administração da Instituição. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se ela está conciliada com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essa demonstração do valor adicionado não foi elaborada, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Valores correspondentes ao exercício anterior

A revisão das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas referente ao trimestre findo em 31 de março de 2023 e exame das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, foi conduzido sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria, com data de 02 de maio de 2023 e 31 de janeiro de 2024, respectivamente, sem ressalvas.

São Paulo, 9 de maio de 2024

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

Edison Arisa Pereira
Contador CRC 1SP127241/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria da Brazilian Finance & Real Estate S.A., declara que discutiu, reviu e concordou com as Informações Trimestrais relativas ao período findo em 31/03/2024.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria da Brazilian Finance & Real Estate S.A., declara que discutiu, reviu e concordou com a conclusão expressa no relatório dos auditores independentes referente às Informações Trimestrais relativas ao período findo em 31/03/2024.