

Série 278  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/05/2025

Dados de emissão da Série

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| Tipo Série                   | Única                          |
| Codigo Cetip                 | 12B0038617                     |
| Codigo Isin                  | BRBSCSCRI7B2                   |
| Data da Emissão              | 29/02/2012                     |
| Data de Vencimento           | 27/02/2026                     |
| Vencimento (meses)           | 170                            |
| Indexador                    | TR Mensal                      |
| Periodicidade Indexador      | mensal                         |
| Agente Fiduciário            | Oliveira Trust                 |
| Agência de Rating            | -                              |
| Rating na Emissão            | -                              |
| Quantidade                   | 135                            |
| P.U.                         | R\$ 1.000.000                  |
| Valor da Emissão             | R\$ 135.000.000                |
| Juros                        | 10,9000%                       |
| Periodicidade Amortização    | mensal                         |
| Data da Primeira Amortização | 28/03/2012                     |
| Forma de amortização         | Fixo                           |
| % Subordinação               | 100%                           |
| Cedente                      | SCSA                           |
| Tipo de Segmento             | Comercial / Lajes Corporativas |
| Tipo de Contrato             | Compra e Venda                 |
| Tipo de oferta               | Instrução CVM 476              |
| Mercado de Distribuição      | Cetip                          |
| Escriturador                 | Itaú Corretora de Valores S.A. |
| Coordenador da Oferta        | 0                              |
| Regime Fiduciário            | Sim                            |

Garantias Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário

Dados em 31/5/2025

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Duration (CRI)                                        | 0,41 |
| Rating Atual                                          | -    |
| LTV (médio ponderado)                                 | -    |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | -    |
| % Subordinação atual                                  | 100% |

Movimentações/Eventos no mês

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Saldo Anterior        | R\$ 146.056,65 |
| Atualização monetária | R\$ 246,69     |
| Saldo Corrigido       | R\$ 146.303,34 |
| Amortização Unitário  | R\$ 14.103,36  |
| Saldo Final           | R\$ 132.199,98 |
| Juros Unitário        | R\$ 1.176,10   |

Ativo x Passivo

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| Saldo atual dos CRI Seniors                    | -R\$ 17.861.785,30 |
| Saldo atual dos CRI Junior                     | R\$ 0,00           |
| Saldo devedor total da carteira                | R\$ 17.873.987,65  |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 4.923,06       |
| BNDU                                           | R\$ 0,00           |
| Excedente / (Falta)                            | R\$ 17.125,41      |

Movimentações em Conta da Série

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Saldo Inicial               | R\$ 4.923,04      |
| Entradas / Recebimentos     | R\$ 2.062.727,36  |
| Pagamentos CRIs             | -R\$ 2.062.727,34 |
| Despesas                    | R\$ 0,00          |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00          |
| (Aplicações) / Resgates     | R\$ 0,00          |
| Saldo Final                 | R\$ 4.923,06      |

Regras do Regime de Pagamento

|                         |       |        |
|-------------------------|-------|--------|
| Aceleração de Pagamento | 0,00% | < 10%  |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90%  |
| Atraso 180 dias         | 0,00% | > 7%   |
| Atraso 360 dias         | 0,00% | > 7%   |
| Pulverização            | 0,00% | < 100% |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.