

Série 233 E 234  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2023

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041
Vencimento (meses)	364
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	7
P.U.	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 2.169.851
Juros	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/1/2023	
Duration (CRI)	2,27
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	43,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 42.534.626,99
Atualização monetária	R\$ 190.514,14
Saldo Corrigido	R\$ 42.725.141,13
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 44.028.382,00
Juros Unitário	R\$ 3.924,62
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 311.743.961,08
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.603.377,37
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 44.211,37
BNDU	R\$ 632.324,86
Excedente / (Falta)	-R\$ 307.464.047,48
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 49.188,74
A - Valores recebidos	R\$ 18.070,60
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 6.033,22
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 24.103,82
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 24.103,82
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 31.465,17
Entradas / Recebimentos	R\$ 24.528,53
Pagamentos CRIs	-R\$ 27.472,37
Despesas	-R\$ 7.522,69
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 10.061,86
Saldo Final	R\$ 10.936,78
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.603.377,37 19
b - Sdo. dev. em dia	1.026.327,01 7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	362.415,01 3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	283.775,84 2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	148.447,08 1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.782.412,43 6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	8% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	3,26% > 7%
Atraso 360 dias	3,14% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	