

Série 269 E 270		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2018		
Duration (CRI)	5,65	2,00
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	40,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	27%	73%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 111.373,46	R\$ 2.749.819,51
Atualização monetária	564,3477436	13933,79066
Saldo Corrigido	R\$ 111.937,80	R\$ 2.763.753,30
Amortização Unitário	R\$ 5.500,82	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 106.436,99	R\$ 2.860.496,07
Juros Unitário	R\$ 720,21	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.493.164,78	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 26.041.413,87	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.260.345,88	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 185.216,34	
BNDU	R\$ 3.661.321,93	
Excedente / (Falta)	-R\$ 20.427.694,50	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 199.202,42	
A - Valores recebidos	R\$ 72.220,01	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 89.113,29	
C - Antecipações	R\$ 96.078,56	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 257.411,86	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 257.411,86	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 42.700,14	
Entradas / Recebimentos	R\$ 127.129,57	
Pagamentos CRIs	-R\$ 553.671,77	
Despesas	-R\$ 7.294,41	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 431.673,48	
Saldo Final	R\$ 40.537,01	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.260.345,88	79
b - Sdo. dev. em dia	4.936.631,38	43
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	930.050,55	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.000.488,95	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	804.617,34	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.588.557,66	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	34%	< 10%
% de Reforço de Crédito	76,08%	> 90%
Atraso 180 dias	5,77%	> 7%
Atraso 360 dias	2,91%	> 7%
Pulverização	121%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		