

| Série 257 E 258   |                                |                       |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities   |                                |                       |
| 30/06/2019  |                                |                       |
| Dados de emissão da Série   |                                |                       |
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior                |
| Código Cetip  | 110016821                      | 110017007             |
| Código Isin   | BRBSCSRI6M1                    | BRBSCSRI6N9           |
| Data da Emissão   | 20/09/2011                     | 20/09/2011            |
| Data de Vencimento  | 20/08/2041                     | 20/08/2041            |
| Vencimento (meses)  | 364                            | 364                   |
| Indexador   | IGPM Mensal                    | IGPM Mensal           |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         | mensal                |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust        |
| Agência de Rating   | FITCH                          | -                     |
| Rating na Emissão   | BBB                            | -                     |
| Quantidade  | 42                             | 4                     |
| P.U.  | R\$ 302.695                    | R\$ 353.144           |
| Valor da Emissão  | R\$ 12.713.194                 | R\$ 1.412.577         |
| Juros   | 8,0000%                        | 46,3348%              |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         | mensal                |
| Data da Primeira Amortização  | 20/11/2011                     | 20/11/2011            |
| Forma de amortização  | Fixo                           | Fixo                  |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%                   |
| Cedente   | Múltiplo                       |                       |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |                       |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |                       |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                       |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |                       |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                       |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |                       |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |                       |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                       |
| Dados em 30/6/2019  |                                |                       |
| Duration (CRI)  | 6,23                           | 2,21                  |
| Rating Atual  | BBB                            | -                     |
| LTV (médio ponderado)   | 48,9%                          |                       |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | Sequencial Definitivo          | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual  | 3%                             | 97%                   |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |                       |
| Saldo Anterior  | R\$ 27.444,34                  | R\$ 8.314.998,88      |
| Atualização monetária   | 122,2556425                    | 37040,62456           |
| Saldo Corrigido   | R\$ 27.566,60                  | R\$ 8.352.039,50      |
| Amortização Unitário  | R\$ 841,33                     | R\$ 0,00              |
| Saldo Final   | R\$ 26.725,27                  | R\$ 8.621.275,19      |
| Juros Unitário  | R\$ 177,36                     | R\$ 0,00              |
| Ativo x Passivo   |                                |                       |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | -R\$ 1.127.837,42              |                       |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 34.943.884,79             |                       |
| Saldo devedor total da carteira   | R\$ 4.677.760,54               |                       |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 75.756,32                  |                       |
| BNDU  | R\$ 105.748,45                 |                       |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 31.212.456,90             |                       |
| Posição de Recebimento  |                                |                       |
| Cobrança do mês   | R\$ 88.911,81                  |                       |
| A - Valores recebidos   | R\$ 29.114,31                  |                       |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 46.432,55                  |                       |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                       |                       |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 75.546,86                  |                       |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                       |                       |
| Total   | R\$ 75.546,86                  |                       |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |                       |
| Saldo Inicial   | R\$ 3.174,84                   |                       |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 65.427,96                  |                       |
| Pagamentos CRIs   | -R\$ 42.784,98                 |                       |
| Despesas  | -R\$ 7.813,25                  |                       |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |                       |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 0,00                       |                       |
| Saldo Final   | R\$ 18.004,57                  |                       |
| Posição de Cobrança   |                                |                       |
|   |                                | Nº Contratos          |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 4.677.760,54                   | 27                    |
| b - Sdo. dev. em dia  | 721.158,34                     | 10                    |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 870.825,56                     | 4                     |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.  | 1.073.702,27                   | 6                     |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 283.796,51                     | 3                     |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 1.728.277,86                   | 4                     |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0                     |
| h - Valores a processar   | -                              | -                     |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |                       |
| Aceleração de Pagamento   | 22%                            | < 10%                 |
| % de Reforço de Crédito   | 36,02%                         | > 90%                 |
| Atraso 180 dias   | 7,71%                          | > 7%                  |
| Atraso 360 dias   | 7,71%                          | > 7%                  |
| Pulverização  | 205%                           | < 100%                |
| Disclaimer  |                                |                       |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |                       |