

Série 156 E 157		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2020		
Duration (CRI)	4,29	4,19
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	47,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	69%	31%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 79.391,61	R\$ 204.868,20
Atualização monetária	2178,635511	5621,917992
Saldo Corrigido	R\$ 81.570,25	R\$ 210.490,12
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 81.570,25	R\$ 212.487,42
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.673.568,49	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.252.015,46	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.682.262,95	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 450.193,36	
BNDU	R\$ 566.001,88	
Excedente / (Falta)	-R\$ 8.227.125,76	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 126.804,79	
A - Valores recebidos	R\$ 129.885,50	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 43.974,49	
C - Antecipações	R\$ 131.844,24	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 305.704,23	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 305.704,23	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 18.061,24	
Entradas / Recebimentos	R\$ 140.470,33	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 18.745,80	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 124.000,00	
Saldo Final	R\$ 15.785,77	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.682.262,95	44
b - Sdo. dev. em dia	3.379.198,09	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	139.840,53	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	554.405,25	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	496.093,07	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.112.726,01	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,87%	> 7%
Atraso 360 dias	1,86%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		