

Série 159  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/09/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	10D0018445	
Código Isin	0	
Data da Emissão	13/04/2010	
Data de Vencimento	13/01/2024	
Vencimento (meses)	167	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 1.022.216	
Valor da Emissão	R\$ 21.466.530	
Juros	10,6856%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	1899-12-30	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2023		
Duration (CRI)	0,15	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	97,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 524.466,55	
Atualização monetária	-R\$ 711,54	
Saldo Corrigido	R\$ 523.755,01	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 528.204,93	
Juros Unitário	R\$ 2.195,64	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.168.736,21	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.194.526,28	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 18.443,46	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.955.766,47	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 8.716,53	
A - Valores recebidos	R\$ 4.044,41	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 5.857,52	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 9.901,93	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 9.901,93	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 15.607,26	
Entradas / Recebimentos	R\$ 58.469,25	
Pagamentos CRIs	-R\$ 46.108,46	
Despesas	-R\$ 29.957,88	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 2.100,00	
Saldo Final	R\$ 110,17	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.194.526,28	91
b - Sdo. dev. em dia	9.605,06	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	14.775,60	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.170.145,62	89
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		