

Série 276 E 277  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2019

| Dados de emissão da Série   |                                |                |
|---|--------------------------------|----------------|
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior         |
| Código Cetip  | 11L0019399                     | 11L0019402     |
| Código Isin   | BRBSCSRI780                    | BRBSCSRI798    |
| Data da Emissão   | 20/12/2011                     | 20/12/2011     |
| Data de Vencimento  | 20/11/2031                     | 20/11/2031     |
| Vencimento (meses)  | 243                            | 243            |
| Indexador   | Pré                            | Pré            |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         | mensal         |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust |
| Agência de Rating   | -                              | -              |
| Rating na Emissão   | Pode ser contratado            | -              |
| Quantidade  | 44                             | 7              |
| P.U.  | R\$ 304.820                    | R\$ 338.120    |
| Valor da Emissão  | R\$ 13.412.099                 | R\$ 2.366.841  |
| Juros   | 11,5000%                       | 40,6130%       |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         | mensal         |
| Data da Primeira Amortização  | 20/02/2012                     | 20/02/2012     |
| Forma de amortização  | Fixo                           | Fixo           |
| % Subordinação  | 85%                            | 15%            |
| Cedente   | Múltiplo                       |                |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |                |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |                |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |                |
| Escuritador   | Itaú Corretora de Valores S.A. |                |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |                |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |                |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                |
| Dados em 28/2/2019  |                                |                |
| Duration (CRI)  | 3,77                           | 2,06           |
| Rating Atual  | Pode ser contratado            | -              |
| LTV (médio ponderado)   | 21,9%                          | -              |
| Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)  | Pró-Rata                       | Pró-Rata       |
| % Subordinação atual  | 67%                            | 33%            |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |                |
| Saldo Anterior  | R\$ 66.522,31                  | R\$ 193.974,08 |
| Atualização monetária   | 0                              | 0              |
| Saldo Corrigido   | R\$ 66.522,31                  | R\$ 193.974,08 |
| Amortização Unitário  | R\$ 1.605,73                   | R\$ 0,00       |
| Saldo Final   | R\$ 64.916,58                  | R\$ 199.562,61 |
| Juros Unitário  | R\$ 606,18                     | R\$ 0,00       |
| Ativo x Passivo   |                                |                |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | -R\$ 2.863.742,26              |                |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 1.408.320,89              |                |
| Saldo devedor total da carteira   | R\$ 3.743.384,41               |                |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 283.072,48                 |                |
| BNDU  | R\$ 87.391,24                  |                |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 158.215,02                |                |
| Posição de Recebimento  |                                |                |
| Cobrança do mês   | R\$ 111.623,75                 |                |
| A - Valores recebidos   | R\$ 81.633,80                  |                |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 27.158,39                  |                |
| C - Antecipações  | R\$ 3.538,16                   |                |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 112.330,35                 |                |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                       |                |
| Total   | R\$ 112.330,35                 |                |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |                |
| Saldo Inicial   | R\$ 8.886,71                   |                |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 128.533,39                 |                |
| Pagamentos CRIs   | -R\$ 97.324,07                 |                |
| Despesas  | -R\$ 12.496,48                 |                |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |                |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 62.058,11                  |                |
| Saldo Final   | R\$ 27.599,55                  |                |
| Posição de Cobrança   |                                |                |
|   |                                | Nº Contratos   |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 3.743.384,41                   | 32             |
| b - Sdo. dev. em dia  | 2.551.365,06                   | 24             |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 973.410,23                     | 5              |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.  | 63.406,06                      | 2              |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                              | 0              |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 155.203,06                     | 1              |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas  | -                              | 0              |
| h - Valores a processar   | -                              |                |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |                |
| Aceleração de Pagamento   | 17%                            | < 10%          |
| % de Reforço de Crédito   | 72,24%                         | > 90%          |
| Atraso 180 dias   | 0,66%                          | > 7%           |
| Atraso 360 dias   | 0,66%                          | > 7%           |
| Pulverização  | 105%                           | < 100%         |
| Disclaimer  |                                |                |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |                |