

Série 255 E 256  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2021		
Duration (CRI)	3,86	2,48
Rating Atual	BBBsf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	35,7%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	18%	82%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 36.415,76	R\$ 1.444.840,18
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 36.415,76	R\$ 1.444.840,18
Amortização Unitário	R\$ 996,79	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 35.418,97	R\$ 1.479.222,73
Juros Unitário	R\$ 359,19	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.402.465,94	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 23.865.898,66	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.051.517,73	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 114.436,91	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 504.797,36	
BNDU	R\$ 273.050,42	
Excedente / (Falta)	-R\$ 21.324.562,18	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 145.122,65	
A - Valores recebidos	R\$ 99.251,25	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 40.355,34	
C - Antecipações	R\$ 24.308,35	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 163.914,94	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 163.914,94	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.921,97	
Entradas / Recebimentos	R\$ 164.596,94	
Pagamentos CRIs	-R\$ 206.109,03	
Despesas	-R\$ 21.118,22	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 90.000,00	
Saldo Final	R\$ 31.291,66	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.051.517,73	93
b - Sdo. dev. em dia	3.809.988,69	54
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.041.418,23	19
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	212.515,73	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	341.475,73	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	107.798,18	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.538.321,17	9
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	114.436,91	2
b - Sdo. dev. em dia	114.436,91	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	7%	< 10%
% de Reforço de Crédito	85,81%	> 90%
Atraso 180 dias	1,30%	> 7%
Atraso 360 dias	1,22%	> 7%
Pulverização	107%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.