

Série 300 E 301  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2020		
Duration (CRI)	5,86	1,47
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	38,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	16%	84%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 109.618,79	R\$ 4.884.169,57
Atualização monetária	1706,770256	76046,77314
Saldo Corrigido	R\$ 111.325,56	R\$ 4.960.216,35
Amortização Unitario	R\$ 2.969,20	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 108.356,36	R\$ 5.203.168,41
Juros Unitário	R\$ 453,55	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 16.408.955,38
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 85.362.197,34
Saldo devedor total da carteira		R\$ 16.592.645,91
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 876.276,87
BNDU		R\$ 3.696.663,78
Excedente / (Falta)		-R\$ 80.605.566,16
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 363.372,97	
A - Valores recebidos	R\$ 169.111,11	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 90.108,42	
C - Antecipações	R\$ 28.640,95	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 287.860,48	
Créditos a Identificar	R\$ 692,72	
Total	R\$ 288.553,20	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13.868,27	
Entradas / Recebimentos	R\$ 557.097,47	
Pagamentos CRIs	-R\$ 513.412,06	
Despesas	-R\$ 69.247,72	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 21.000,00	
Saldo Final	R\$ 6.927,22	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.592.645,91	58
b - Sdo. dev. em dia	8.007.074,89	36
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	531.785,02	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.779.244,61	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.388.381,06	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.886.160,33	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	107,57%	> 90%
Atraso 180 dias	5,73%	> 7%
Atraso 360 dias	2,94%	> 7%
Pulverização	83%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.