

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110016821	1110017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	6,33	2,21
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	46,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 45.618,22	R\$ 4.514.378,34
Atualização monetária	R\$ 344,43	R\$ 34.084,69
Saldo Corrigido	R\$ 45.962,65	R\$ 4.548.463,02
Amortização Unitario	R\$ 224,11	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 45.738,53	R\$ 4.695.086,92
Juros Unitário	R\$ 295,73	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.924.917,07
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 18.955.060,99
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.527.537,31
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 275.976,75
BNDU		R\$ 808.012,78
Excedente / (Falta)		-R\$ 15.268.451,22
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 71.694,61	
A - Valores recebidos	R\$ 25.551,21	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 22.566,59	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 48.117,80	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 48.117,80	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 24.254,56	
Entradas / Recebimentos	R\$ 50.162,40	
Pagamentos CRIs	-R\$ 21.833,23	
Despesas	-R\$ 12.835,52	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 39.748,21	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.527.537,31	29
b - Sdo. dev. em dia	1.382.036,76	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	337.166,60	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	478.913,54	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.329.420,41	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	58,50%	> 90%
Atraso 180 dias	11,47%	> 7%
Atraso 360 dias	7,16%	> 7%
Pulverização	171%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		