

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2021		
Duration (CRI)	5,36	2,14
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	47,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 46.528,17	R\$ 13.620.636,05
Atualização monetária	701,77	205.437,20
Saldo Corrigido	R\$ 47.229,95	R\$ 13.826.073,26
Amortização Unitário	R\$ 1.726,15	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 45.503,80	R\$ 14.267.004,60
Juros Unitário	R\$ 311,21	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.656.620,21	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 117.126.086,99	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 11.144.346,15	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 77.704,18	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 256.352,10	
BNDU	R\$ 1.470.338,65	
Excedente / (Falta)	-R\$ 107.833.966,12	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 174.011,54	
A - Valores recebidos	R\$ 86.584,20	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 46.818,95	
C - Antecipações	R\$ 91.494,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 224.897,15	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 224.897,15	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.560,21	
Entradas / Recebimentos	R\$ 254.005,70	
Pagamentos CRIs	-R\$ 160.949,85	
Despesas	-R\$ 28.303,00	
Transferências / Devoluções	-R\$ 70.580,06	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 25.000,00	
Saldo Final	R\$ 23.733,00	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.144.346,15	42
b - Sdo. dev. em dia	3.924.799,54	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.016.387,93	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	926.998,20	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	64.407,16	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	271.654,82	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.940.098,50	11
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	77.704,18	1
b - Sdo. dev. em dia	77.704,18	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	45,77%	> 90%
Atraso 180 dias	8,00%	> 7%
Atraso 360 dias	3,62%	> 7%
Pulverização	186%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.