

Série 255 E 256  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	4,15	2,54
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	35,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	64%	36%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 107.174,83	R\$ 538.073,76
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 107.174,83	R\$ 538.073,76
Amortização Unitario	R\$ 5.603,22	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 101.571,61	R\$ 550.878,19
Juros Unitário	R\$ 1.057,13	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 15.492.750,03
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 8.887.913,01
Saldo devedor total da carteira		R\$ 15.216.929,71
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.457.195,06
BNDU		R\$ 1.589.698,89
Excedente / (Falta)		-R\$ 6.116.839,38
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 318.758,98
A - Valores recebidos		R\$ 207.742,96
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 192.230,70
C - Antecipações		R\$ 226.034,02
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 626.007,68
Créditos a Identificar		R\$ 1.461,16
Total		R\$ 627.468,84
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 67.107,63
Entradas / Recebimentos		R\$ 430.436,80
Pagamentos CRIs		-R\$ 1.012.372,22
Despesas		-R\$ 4.945,62
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 574.963,24
Saldo Final		R\$ 55.189,83
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.216.929,71	187
b - Sdo. dev. em dia	8.738.639,43	113
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.989.781,95	38
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.058.499,06	24
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	377.045,34	7
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.052.963,93	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,01%	> 90%
Atraso 180 dias	1,48%	> 7%
Atraso 360 dias	1,46%	> 7%
Pulverização	111%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.