

| Série 199 E 200 | | |
|---|--------------------------------|------------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities | | |
| 28/02/2019 | | |
| Dados de emissão da Série | | |
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 11A0022965 | 11A0022964 |
| Código Isin | BRBSCSRI541 | BRBSCSRI558 |
| Data da Emissão | 20/01/2011 | 20/01/2011 |
| Data de Vencimento | 20/12/2030 | 20/12/2030 |
| Vencimento (meses) | 242 | 242 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | - | - |
| Quantidade | 88 | 9 |
| P.U. | R\$ 301.565 | R\$ 327.626 |
| Valor da Emissão | R\$ 26.537.720 | R\$ 2.948.636 |
| Juros | 8,1000% | 35,9635% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/04/2011 | 20/04/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escuritador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 28/2/2019 | | |
| Duration (CRI) | 2,74 | 1,70 |
| Rating Atual | - | - |
| LTV (médio ponderado) | 32,3% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 29% | 71% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 60.083,01 | R\$ 1.380.399,49 |
| Atualização monetária | 3,991713088 | 91,709098 |
| Saldo Corrigido | R\$ 60.087,00 | R\$ 1.380.491,20 |
| Amortização Unitário | R\$ 1.050,02 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 59.036,98 | R\$ 1.416.289,94 |
| Juros Unitário | R\$ 391,27 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 5.217.137,13 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 12.870.382,67 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 4.226.057,98 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 388.381,40 | |
| BNDU | R\$ 773.922,25 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 12.699.158,17 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 140.057,59 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 99.627,00 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 16.618,46 | |
| C - Antecipações | R\$ 11.298,31 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 127.543,77 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 127.543,77 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 11.401,15 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 111.791,46 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 126.833,40 | |
| Despesas | -R\$ 16.049,28 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 75.041,73 | |
| Saldo Final | R\$ 4.826,17 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 4.226.057,98 | 35 |
| b - Sdo. dev. em dia | 2.542.129,04 | 24 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 431.368,48 | 5 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 610.389,75 | 4 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 620.397,14 | 2 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 12% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 109,00% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 1,33% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 0,72% | > 7% |
| Pulverização | | |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |