

Série 194 E 195
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.895,65
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.269,55
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2024		
Duration (CRI)	2,10	1,41
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	63,2%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 136.225,48	R\$ 8.414.436,80
Atualização monetária	2.072,67	128.025,66
Saldo Corrigido	R\$ 138.298,15	R\$ 8.542.462,45
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 138.298,15	R\$ 8.787.876,12
Juros Unitário	R\$ 900,55	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 9.088.624,40
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 62.968.529,85
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.558.545,84
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 35.177,70
BNDU		R\$ 69.344,80
Excedente / (Falta)		-R\$ 68.394.085,91
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 43.222,06
A - Valores recebidos		R\$ 7.721,64
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 2.838,44
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 10.560,08
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 10.560,08
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 19.988,10
Entradas / Recebimentos		R\$ 10.843,92
Pagamentos CRIs		-R\$ 58.535,73
Despesas		-R\$ 6.675,94
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 39.598,61
Saldo Final		R\$ 5.218,96
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.558.545,84	11
b - Sdo. dev. em dia	85.992,13	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	106.682,52	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	168.982,72	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.196.888,47	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Acumulação de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,51%	> 7%
Atraso 360 dias	5,51%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.