

Série 219 E 220
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2019

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|----------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 11C0033867 | 11C0034300 |
| Código Isin | BRBSCSRI5P6 | BRBSCSRI5Q4 |
| Data da Emissão | 20/03/2011 | 20/03/2011 |
| Data de Vencimento | 20/01/2031 | 20/01/2031 |
| Vencimento (meses) | 242 | 242 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH | - |
| Rating na Emissão | A+ | - |
| Quantidade | 71 | 7 |
| P.U. | R\$ 300.543 | R\$ 338.708 |
| Valor da Emissão | R\$ 21.338.576 | R\$ 2.370.953 |
| Juros | 8,1000% | 38,0122% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/06/2011 | 20/06/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escuritador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/7/2019 | | |
| Duration (CRI) | 2,94 | 1,76 |
| Rating Atual | A- | - |
| LTV (médio ponderado) | 42,5% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 27% | 73% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 32.475,91 | R\$ 805.073,36 |
| Atualização monetária | 258.2663597 | 6402.387969 |
| Saldo Corrigido | R\$ 32.734,18 | R\$ 811.475,75 |
| Amortização Unitário | R\$ 1.882,48 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 30.851,69 | R\$ 833.557,08 |
| Juros Unitário | R\$ 213,15 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 2.198.705,82 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 5.899.297,02 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 3.091.302,59 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 233.485,69 | |
| BNDU | R\$ 0,00 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 4.773.214,56 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 91.577,94 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 52.398,64 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 13.645,45 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 66.044,09 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 66.044,09 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 3.789,40 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 70.880,04 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 148.790,30 | |
| Despesas | -R\$ 4.961,14 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 95.045,86 | |
| Saldo Final | R\$ 15.963,86 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 3.091.302,59 | 25 |
| b - Sdo. dev. em dia | 1.605.253,29 | 15 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 147.728,82 | 3 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 398.866,79 | 3 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 939.453,69 | 4 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 6% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 92,45% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 2,44% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 2,44% | > 7% |
| Pulverização | 87% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |