

Série 269 E 270  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	5,76	2,01
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	40,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	35%	65%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 113.321,77	R\$ 1.953.791,61
Atualização monetária	R\$ 594,15	R\$ 10.243,77
Saldo Corrigido	R\$ 113.915,92	R\$ 1.964.035,38
Amortização Unitario	R\$ 983,55	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 112.932,37	R\$ 2.032.784,73
Juros Unitário	R\$ 732,94	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 10.106.564,47
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 18.579.870,47
Saldo devedor total da carteira		R\$ 12.067.234,64
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 589.701,69
BNDU		R\$ 3.101.381,72
Excedente / (Falta)		-R\$ 12.928.116,89
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 218.452,12
A - Valores recebidos		R\$ 128.503,94
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 71.675,64
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 200.179,58
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 200.179,58
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 20.804,31
Entradas / Recebimentos		R\$ 156.993,29
Pagamentos CRIs		-R\$ 152.767,48
Despesas		-R\$ 12.238,08
Transferências / Devoluções		-R\$ 3.293,52
(Aplicações) / Resgates		R\$ 70.000,00
Saldo Final		R\$ 79.498,52
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.067.234,64	87
b - Sdo. dev. em dia	4.459.330,78	40
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.296.560,83	19
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.629.245,88	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.518.086,53	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.164.010,62	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	38%	< 10%
% de Reforço de Crédito	74,63%	> 90%
Atraso 180 dias	5,19%	> 7%
Atraso 360 dias	4,74%	> 7%
Pulverização	134%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.