

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.266,65
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.399,85
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	O	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2025		
Duration (CRI)	4,68	1,88
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		53,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 33.400,45	R\$ 75.474.885,14
Atualização monetária	-112,36	-253.897,51
Saldo Corrigido	R\$ 33.288,09	R\$ 75.220.987,62
Amortização Unitário	R\$ 274,29	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 33.013,80	R\$ 77.854.032,79
Juros Unitário	R\$ 214,18	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.944.921,98
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 709.292.964,96
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.818.476,42
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 234.135,76
BNDU		R\$ 3.017.858,31
Excedente / (Falta)		-R\$ 701.167.416,45
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 100.970,28
A - Valores recebidos		R\$ 24.251,02
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 24.320,54
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 48.571,56
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 48.571,56
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 9.159,40
Entradas / Recebimentos		R\$ 46.074,78
Pagamentos CRIs		-R\$ 43.474,28
Despesas		-R\$ 35.213,05
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 36.000,00
Saldo Final		R\$ 12.546,85
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.818.476,42	34
b - Sdo. dev. em dia	1.382.804,57	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.096.530,56	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	106.442,05	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	430.033,07	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	28.976,50	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.773.689,67	14
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	41,74%	> 90%
Atraso 180 dias	6,16%	> 7%
Atraso 360 dias	6,16%	> 7%
Pulverização	220%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		