

Série 371 E 372		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2020		
Duration (CRI)	1,89	1,52
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	38,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	61%	39%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 14.884,99	R\$ 525.304,08
Atualização monetária	185,1782258	6535,098222
Saldo Corrigido	R\$ 15.070,17	R\$ 531.839,18
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 15.070,17	R\$ 540.611,03
Juros Unitário	R\$ 96,96	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.848.305,81	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.380.185,85	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 6.160.249,49	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 853.993,16	
BNDU	R\$ 1.148.800,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.065.449,01	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 262.396,76	
A - Valores recebidos	R\$ 162.891,88	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 124.441,09	
C - Antecipações	R\$ 18.469,16	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 305.802,13	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 305.802,13	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.027,81	
Entradas / Recebimentos	R\$ 377.891,54	
Pagamentos CRIs	-R\$ 43.729,81	
Despesas	-R\$ 10.937,13	
Transferências / Devoluções	-R\$ 559,59	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 311.774,16	
Saldo Final	R\$ 19.918,66	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.160.249,49	57
b - Sdo. dev. em dia	3.050.424,31	39
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	205.283,41	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.189.701,00	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	51.565,11	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.663.275,66	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	103,36%	> 90%
Atraso 180 dias	5,22%	> 7%
Atraso 360 dias	4,28%	> 7%
Pulverização	88%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		