

Série 255 E 256  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/11/2019

| Dados de emissão da Série                             |                                |                    |
|---|--------------------------------|--------------------|
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior             |
| Código Cetip  | 11H0022430                     | 11H0022435         |
| Código Isin   | BRBSCSRI6J7                    | BRBSCSRI6K5        |
| Data da Emissão                                       | 20/08/2011                     | 20/08/2011         |
| Data de Vencimento                                    | 20/02/2041                     | 20/02/2041         |
| Vencimento (meses)                                    | 359                            | 359                |
| Indexador   | Pré                            | Pré                |
| Periodicidade Indexador                               | mensal                         | mensal             |
| Agente Fiduciário                                     | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust     |
| Agência de Rating                                     | FITCH                          | -                  |
| Rating na Emissão                                     | A-                             | -                  |
| Quantidade  | 152                            | 16                 |
| P.U.  | R\$ 300.687                    | R\$ 317.392        |
| Valor da Emissão                                      | R\$ 45.704.480                 | R\$ 5.078.276      |
| Juros   | 12,5000%                       | 32,6066%           |
| Periodicidade Amortização                             | mensal                         | mensal             |
| Data da Primeira Amortização                          | 20/10/2011                     | 20/10/2011         |
| Forma de amortização                                  | Fixo                           | Fixo               |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%                |
| Cedente   | Múltiplo                       |                    |
| Tipo de Segmento                                      | Híbrido                        |                    |
| Tipo de Contrato                                      | Financiamento Imobiliário      |                    |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                    |
| Mercado de Distribuição                               | Cetip                          |                    |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                    |
| Coordenador da Oferta                                 | 0                              |                    |
| Regime Fiduciário                                     | Sim                            |                    |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                    |
| Dados em 30/11/2019                                   |                                |                    |
| Duration (CRI)  | 3,78                           | 2,47               |
| Rating Atual  | A-                             | -                  |
| LTV (médio ponderado)                                 | 36,8%                          | -                  |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Pró-Rata                       | Pró-Rata           |
| % Subordinação atual                                  | 38%                            | 62%                |
| Movimentações/Eventos no mês                          |                                |                    |
| Saldo Anterior  | R\$ 60.536,02                  | R\$ 902.702,35     |
| Atualização monetária                                 | 0                              | 0                  |
| Saldo Corrigido                                       | R\$ 60.536,02                  | R\$ 902.702,35     |
| Amortização Unitário                                  | R\$ 572,55                     | R\$ 0,00           |
| Saldo Final   | R\$ 59.963,47                  | R\$ 924.183,77     |
| Juros Unitário  | R\$ 597,10                     | R\$ 0,00           |
| Ativo x Passivo                                       |                                |                    |
| Saldo atual dos CRI Seniors                           |                                | -R\$ 9.144.316,98  |
| Saldo atual dos CRI Junior                            |                                | -R\$ 14.903.315,82 |
| Saldo devedor total da carteira                       |                                | R\$ 10.077.625,91  |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações        |                                | R\$ 978.844,14     |
| BNDU  |                                | R\$ 447.487,85     |
| Excedente / (Falta)                                   |                                | -R\$ 12.543.674,90 |
| Posição de Recebimento                                |                                |                    |
| Cobrança do mês                                       | R\$ 213.871,24                 |                    |
| A - Valores recebidos                                 | R\$ 115.949,15                 |                    |
| B - Atrasos (meses anteriores)                        | R\$ 92.314,09                  |                    |
| C - Antecipações                                      | R\$ 24.220,91                  |                    |
| Valor total Recebido (A + B + C)                      | R\$ 232.484,15                 |                    |
| Créditos a Identificar                                | R\$ 1.461,16                   |                    |
| Total   | R\$ 233.945,31                 |                    |
| Movimentações em Conta da Série                       |                                |                    |
| Saldo Inicial   | R\$ 2.597,73                   |                    |
| Entradas / Recebimentos                               | R\$ 194.287,92                 |                    |
| Pagamentos CRIs                                       | -R\$ 177.786,66                |                    |
| Despesas  | -R\$ 11.676,16                 |                    |
| Transferências / Devoluções                           | R\$ 10.504,12                  |                    |
| (Aplicações) / Resgates                               | R\$ 615,46                     |                    |
| Saldo Final   | R\$ 18.542,41                  |                    |
| Posição de Cobrança                                   |                                |                    |
|   |                                | Nº Contratos       |
| a - Sdo. dev. total da carteira                       | 10.077.625,91                  | 137                |
| b - Sdo. dev. em dia                                  | 5.257.752,09                   | 83                 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.              | 1.778.965,62                   | 21                 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.          | 1.680.550,92                   | 25                 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.         | 136.149,74                     | 3                  |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.        | 1.186.607,54                   | 5                  |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas      | -                              | 2                  |
| h - Valores a processar                               | -                              | -                  |
| Regras do Regime de Pagamento                         |                                |                    |
| Aceleração de Pagamento                               | 14%                            | < 10%              |
| % de Reforço de Crédito                               | 88,98%                         | > 90%              |
| Atraso 180 dias                                       | 1,46%                          | > 7%               |
| Atraso 360 dias                                       | 1,45%                          | > 7%               |
| Pulverização  | 106%                           | < 100%             |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.