

**Série 257 E 258**  
**Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities**  
**31/03/2018**

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110016821	1110017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	6,31	2,21
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)		46,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 45.738,53	R\$ 4.846.437,34
Atualização monetária	R\$ 33,47	R\$ 3.546,21
Saldo Corrigido	R\$ 45.772,00	R\$ 4.849.983,55
Amortização Unitario	R\$ 225,79	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 45.546,21	R\$ 4.849.983,55
Juros Unitário	R\$ 294,50	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.917.298,94
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 19.619.573,78
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.489.510,12
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 367.059,10
BNDU		R\$ 764.664,33
Excedente / (Falta)		-R\$ 15.915.639,17
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 71.678,03	
A - Valores recebidos	R\$ 10.340,27	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 6.709,12	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 17.049,39	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 17.049,39	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 39.748,21	
Entradas / Recebimentos	R\$ 124.131,58	
Pagamentos CRIs	-R\$ 21.852,25	
Despesas	-R\$ 12.718,84	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 112.000,00	
Saldo Final	R\$ 17.308,70	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.489.510,12	29
b - Sdo. dev. em dia	802.199,07	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.481.614,60	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	491.902,89	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	196.153,73	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.517.639,83	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	46,72%	> 90%
Atraso 180 dias	7,44%	> 7%
Atraso 360 dias	7,24%	> 7%
Pulverização	173%	< 100%

**Disclaimer**

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.