

Série 235 E 236  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/06/2020

| Dados de emissão da Série   |                                |                |
|---|--------------------------------|----------------|
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior         |
| Código Cetip  | 11F0031931                     | 11F0031919     |
| Código Isin   | BRBSCSRI673                    | BRBSCSRI681    |
| Data da Emissão   | 13/06/2011                     | 13/06/2011     |
| Data de Vencimento  | 13/03/2041                     | 13/03/2041     |
| Vencimento (meses)  | 362                            | 362            |
| Indexador   | TR Mensal                      | TR Mensal      |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         | mensal         |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust |
| Agência de Rating   | FITCH                          | -              |
| Rating na Emissão   | BBB                            | -              |
| Quantidade  | 19062                          | 7              |
| P.U.  | R\$ 1.000                      | R\$ 302.575    |
| Valor da Emissão  | R\$ 19.062.191                 | R\$ 2.118.022  |
| Juros   | 11,0000%                       | 3,0687%        |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         | mensal         |
| Data da Primeira Amortização  | 13/08/2011                     | 13/08/2011     |
| Forma de amortização  | Fixo                           | Fixo           |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%            |
| Cedente   | Múltiplo                       |                |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |                |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |                |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |                |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |                |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |                |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                |
| Dados em 30/6/2020  |                                |                |
| Duration (CRI)  | 5,49                           | 8,11           |
| Rating Atual  | BBB                            | -              |
| LTV (médio ponderado)   | 62,9%                          | -              |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | Pró-Rata                       | Pró-Rata       |
| % Subordinação atual  | 82%                            | 18%            |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |                |
| Saldo Anterior  | R\$ 385,14                     | R\$ 231.396,00 |
| Atualização monetária   | 0                              | 0              |
| Saldo Corrigido   | R\$ 385,14                     | R\$ 231.396,00 |
| Amortização Unitário  | R\$ 1,37                       | R\$ 0,00       |
| Saldo Final   | R\$ 383,77                     | R\$ 231.979,57 |
| Juros Unitário  | R\$ 3,36                       | R\$ 0,00       |
| Ativo x Passivo   |                                |                |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | -R\$ 7.351.503,31              |                |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 1.626.176,42              |                |
| Saldo devedor total da carteira   | R\$ 8.949.283,85               |                |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 890.108,23                 |                |
| BNDU  | R\$ 104.601,63                 |                |
| Excedente / (Falta)   | R\$ 966.313,98                 |                |
| Posição de Recebimento  |                                |                |
| Cobrança do mês   | R\$ 115.254,83                 |                |
| A - Valores recebidos   | R\$ 67.384,68                  |                |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 54.645,13                  |                |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                       |                |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 122.029,81                 |                |
| Créditos a Identificar  | R\$ 175,36                     |                |
| Total   | R\$ 122.205,17                 |                |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |                |
| Saldo Inicial   | R\$ 6.092,42                   |                |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 132.121,34                 |                |
| Pagamentos CRIs   | -R\$ 90.208,76                 |                |
| Despesas  | -R\$ 16.481,32                 |                |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |                |
| (Aplicações) / Resgates   | -R\$ 5.000,00                  |                |
| Saldo Final   | R\$ 26.523,68                  |                |
| Posição de Cobrança   |                                |                |
|   |                                | Nº Contratos   |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 8.949.283,85                   | 85             |
| b - Sdo. dev. em dia  | 5.147.788,03                   | 50             |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 1.206.374,84                   | 12             |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.  | 1.098.326,48                   | 12             |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 467.557,72                     | 5              |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 1.029.236,78                   | 6              |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas  | -                              | 0              |
| h - Valores a processar   | -                              | -              |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |                |
| Aceleração de Pagamento   | 27%                            | < 10%          |
| % de Reforço de Crédito   | 80,58%                         | > 90%          |
| Atraso 180 dias   | 2,22%                          | > 7%           |
| Atraso 360 dias   | 1,43%                          | > 7%           |
| Pulverização  | 114%                           | < 100%         |
| Disclaimer  |                                |                |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |                |