

Série 276 E 277		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2019		
Duration (CRI)	3,70	2,03
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		17,4%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	62%	38%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 57.158,24	R\$ 214.198,67
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 57.158,24	R\$ 214.198,67
Amortização Unitário	R\$ 637,03	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 56.521,22	R\$ 220.369,87
Juros Unitário	R\$ 520,85	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.494.464,69
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.557.263,41
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.489.690,77
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.072.622,39
BNDU		R\$ 210.763,72
Excedente / (Falta)		-R\$ 278.651,22
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 93.945,99
A - Valores recebidos		R\$ 76.096,76
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 43.748,04
C - Antecipações		R\$ 741.299,85
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 861.144,65
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 861.144,65
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 17.160,22
Entradas / Recebimentos		R\$ 857.783,19
Pagamentos CRIs		-R\$ 50.946,83
Despesas		-R\$ 12.942,46
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 790.000,00
Saldo Final		R\$ 21.054,12
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.489.690,77	27
b - Sdo. dev. em dia	1.960.830,26	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	211.742,60	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	284.154,19	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	66,08%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	124%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		