

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.738,81
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649,29
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 30/9/2024		
Duration (CRI)	6,38	1,72
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		54,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 58.905,67	R\$ 4.928.315,18
Atualização monetária	357,85	29.939,51
Saldo Corrigido	R\$ 59.263,52	R\$ 4.958.254,70
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 59.263,52	R\$ 5.094.283,52
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.289.671,09
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 46.308.014,11
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 4.073.354,26
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.843.666,24
BNDU		R\$ 1.457.326,65
Excedente / (Falta)		-R\$ 44.223.338,05
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 38.265,19
A - Valores recebidos		R\$ 11.055,22
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 133.338,36
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 144.393,58
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 144.393,58
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.114,04
Entradas / Recebimentos		R\$ 218.504,55
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 9.910,69
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 210.000,00
Saldo Final		R\$ 707,90
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.073.354,26	12
b - Sdo. dev. em dia	403.380,34	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	672.178,55	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.997.795,37	9
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito	111,26%	> 90%
Atraso 180 dias	5,11%	> 7%
Atraso 360 dias	5,11%	> 7%
Pulverização	84%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.