

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2022		
Duration (CRI)	3,73	2,44
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		35,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	14%	86%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 29.506,22	R\$ 1.703.398,04
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 29.506,22	R\$ 1.703.398,04
Amortização Unitário	R\$ 506,61	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 28.999,61	R\$ 1.743.933,44
Juros Unitário	R\$ 291,04	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.420.319,32
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 28.091.058,54
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 6.356.056,78
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 16.843,15
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 404.588,06
BNDU		R\$ 242.193,23
Excedente / (Falta)		-R\$ 25.491.696,64
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 120.740,12
A - Valores recebidos		R\$ 46.638,55
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 26.533,19
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 73.171,74
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 73.171,74
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 73.831,17
Entradas / Recebimentos		R\$ 90.790,64
Pagamentos CRIs		-R\$ 121.242,38
Despesas		-R\$ 28.928,51
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 6.197,37
Saldo Final		R\$ 8.253,55
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.356.056,78	87
b - Sdo. dev. em dia	4.327.274,85	65
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	411.759,79	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	30.657,39	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	162.652,51	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	123.619,25	4
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.300.092,99	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.843,15	1
b - Sdo. dev. em dia	16.843,15	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	77,60%	> 90%
Atraso 180 dias	1,04%	> 7%
Atraso 360 dias	1,04%	> 7%
Pulverização	118%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.