

Série 130 E 131		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2019		
Duration (CRI)	4,54	4,31
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	40,1%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	86%	14%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 42.887,79	R\$ 61.826,78
Atualização monetária	341,0673854	491,6806824
Saldo Corrigido	R\$ 43.228,86	R\$ 62.318,46
Amortização Unitário	R\$ 835,29	R\$ 1.032,27
Saldo Final	R\$ 42.393,56	R\$ 61.286,19
Juros Unitário	R\$ 350,14	R\$ 575,33
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.406.141,08	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 554.180,02	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.309.375,86	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 250.697,08	
BNDU	R\$ 134.621,09	
Excedente / (Falta)	R\$ 1.734.372,93	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 101.029,58	
A - Valores recebidos	R\$ 227.976,74	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 854.869,41	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.082.846,15	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 1.082.846,15	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 28.147,01	
Entradas / Recebimentos	R\$ 105.199,18	
Pagamentos CRIs	-R\$ 109.302,70	
Despesas	-R\$ 9.054,89	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 9.773,66	
Saldo Final	R\$ 24.762,26	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.309.375,86	32
b - Sdo. dev. em dia	2.328.531,11	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	445.458,43	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	565.372,42	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.966,94	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	329.896,26	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	1.966,94	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,66%	> 7%
Atraso 360 dias	0,31%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		