

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	2,26	1,81
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		43,9%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	83%	17%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 32.273,35	R\$ 358.331,35
Atualização monetária	R\$ 286,37	R\$ 3.179,56
Saldo Corrigido	R\$ 32.559,72	R\$ 361.510,91
Amortização Unitario	R\$ 1.552,27	R\$ 12.144,62
Saldo Final	R\$ 31.007,45	R\$ 349.366,28
Juros Unitário	R\$ 209,49	R\$ 5.962,35
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 14.071.854,28
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 2.825.432,88
Saldo devedor total da carteira		R\$ 13.717.337,43
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.448.409,72
BNDU		R\$ 1.420.792,42
Excedente / (Falta)		-R\$ 310.747,59
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 433.753,83	
A - Valores recebidos	R\$ 230.091,99	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 109.836,36	
C - Antecipações	R\$ 152.598,30	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 492.526,65	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 492.526,65	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 28.270,23	
Entradas / Recebimentos	R\$ 494.072,11	
Pagamentos CRIs	-R\$ 939.409,52	
Despesas	-R\$ 60,00	
Transferências / Devoluções	-R\$ 13.421,10	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 442.596,42	
Saldo Final	R\$ 12.048,14	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.717.337,43	84
b - Sdo. dev. em dia	9.817.003,78	65
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.635.026,77	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.648.038,48	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	129.622,52	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	487.645,88	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	61%	< 10%
% de Reforço de Crédito	87,38%	> 90%
Atraso 180 dias	1,80%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	114%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		