

Série 361 E 362 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSCR901	BRBSCSCR9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300,099	R\$ 329.738,81
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649,29
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	#REF!
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	#REF!
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	5,97	1,57
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		55,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 52.917,88	R\$ 7.665.666,68
Atualização monetária	188,86	27.358,76
Saldo Corrigido	R\$ 53.106,74	R\$ 7.693.025,45
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 53.106,74	R\$ 7.904.082,21
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.740.880,16	
Saldo atual dos CRI Júnior	-R\$ 71.893.781,35	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.213.257,22	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 86.249,99	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 780.920,88	
BNDU	R\$ 1.320.181,89	
Excedente / (Falta)	-R\$ 71.234.051,53	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 55.940,53	
A - Valores recebidos	R\$ 19.392,20	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 68.738,05	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 88.130,25	
Créditos a identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 88.130,25	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.540,89	
Entradas / Recebimentos	R\$ 93.549,20	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 6.813,61	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 82.000,00	
Saldo Final	R\$ 11.276,48	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.213.257,22	9
b - Sdo. dev. em dia	967.961,61	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.245.295,61	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	86.249,99	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	86.249,99	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	142,56%	> 90%
Atraso 180 dias	3,69%	> 7%
Atraso 360 dias	3,69%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		