

| Série 255 E 256<br>Relatório de Performance - CRI B.SEC<br>30/06/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Dados de emissão da Série                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                  |
| Tipo Série                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sênior                         | Júnior           |
| Código Cetip                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11H0022430                     | 11H0022435       |
| Código Isin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BRBSCSCRI6J7                   | BRBSCSCRI6K5     |
| Data da Emissão                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20/08/2011                     | 20/08/2011       |
| Data de Vencimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20/02/2041                     | 20/02/2041       |
| Vencimento (meses)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 359                            | 359              |
| Indexador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pré                            | Pré              |
| Periodicidade Indexador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mensal                         |                  |
| Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust   |
| Agência de Rating                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | FITCH                          | -                |
| Rating na Emissão                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A-                             | -                |
| Quantidade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 152                            | 16               |
| P.U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 300.687                    | R\$ 317.392,23   |
| Valor da Emissão                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 45.704.480                 | R\$ 5.078.275,68 |
| Juros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12,5000%                       | 32,6066%         |
| Periodicidade Amortização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | mensal                         | mensal           |
| Data da Primeira Amortização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20/10/2011                     | 20/10/2011       |
| Forma de amortização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fixo                           | Fixo             |
| % Subordinação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 90%                            | 10%              |
| Cedente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Múltiplo                       |                  |
| Tipo de Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Híbrido                        |                  |
| Tipo de Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Financiamento Imobiliário      |                  |
| Tipo de oferta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Instrução CVM 400              |                  |
| Mercado de Distribuição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cetip                          |                  |
| Escriturador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                  |
| Coordenador da Oferta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                              |                  |
| Regime Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sim                            |                  |
| Garantias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Alienação Fiduciária           |                  |
| Dados em 30/6/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                  |
| Duration (CRI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,70                           | 1,94             |
| Rating Atual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A-                             | -                |
| LTV (médio ponderado)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 48,5%                          |                  |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sequencial                     | Sequencial       |
| % Subordinação atual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1%                             | 99%              |
| Movimentações/Eventos no mês                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |                  |
| Saldo Anterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 6.926,08                   | R\$ 5.786.710,54 |
| Atualização monetária                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00                           | 0,00             |
| Saldo Corrigido                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | R\$ 6.926,08                   | R\$ 5.786.710,54 |
| Amortização Unitário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 0,00                       | R\$ 0,00         |
| Saldo Final                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ 6.926,08                   | R\$ 5.924.415,65 |
| Juros Unitário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 0,00                       | R\$ 0,00         |
| Ativo x Passivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                  |
| Saldo atual dos CRI Seniors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -R\$ 1.056.213,62              |                  |
| Saldo atual dos CRI Junior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -R\$ 95.536.667,91             |                  |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | R\$ 3.382.489,34               |                  |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 0,00                       |                  |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 422.683,75                 |                  |
| BNDU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 110.057,76                 |                  |
| Excedente / (Falta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -R\$ 92.677.650,68             |                  |
| Posição de Recebimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                  |
| Cobrança do mês                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | R\$ 0,00                       |                  |
| A - Valores recebidos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R\$ 22.114,13                  |                  |
| B - Atrasos (meses anteriores)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 16.694,01                  |                  |
| C - Antecipações                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 0,00                       |                  |
| Valor total Recebido (A + B + C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 38.808,14                  |                  |
| Créditos a Identificar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | R\$ 0,00                       |                  |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R\$ 38.808,14                  |                  |
| Movimentações em Conta da Série                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                  |
| Saldo Inicial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | R\$ 5.788,79                   |                  |
| Entradas / Recebimentos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | R\$ 36.163,99                  |                  |
| Pagamentos CRIs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -R\$ 147,98                    |                  |
| Despesas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -R\$ 12.127,52                 |                  |
| Transferências / Devoluções                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -R\$ 1.487,97                  |                  |
| (Aplicações) / Resgates                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -R\$ 24.000,00                 |                  |
| Saldo Final                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ 779,55                     |                  |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | Nº Contratos     |
| a - Sdo. dev. total da carteira                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.382.489,34                   | 44               |
| b - Sdo. dev. em dia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.006.764,08                   | 24               |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 291.540,88                     | 4                |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 219.368,43                     | 4                |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5.953,99                       | 1                |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 64.955,10                      | 2                |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.793.906,86                   | 9                |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                              | 0                |
| i - Valores a processar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                              | 0                |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | Nº Contratos     |
| a - Sdo. dev. total da carteira                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                              | 0                |
| b - Sdo. dev. em dia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                              | 0                |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                              | 0                |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                              | 0                |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                              | 0                |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                              | 0                |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                              | 0                |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                              | 0                |
| i - Valores a processar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                              | 0                |
| Regras do Regime de Pagamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                  |
| Aceleração de Pagamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3%                             | < 10%            |
| % de Reforço de Crédito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50,40%                         | > 90%            |
| Atraso 180 dias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,33%                          | > 7%             |
| Atraso 360 dias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,31%                          | > 7%             |
| Pulverização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 181%                           | < 100%           |
| Disclaimer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                  |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |                  |