

Série 186 E 187 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10K0024718	10K0024721
Código Isin	BRBSCSCRI4I4	BRBSCSCRI4J2
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	40	4
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757,24
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.028,96
Juros	8,9916%	28,4835%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	2,07	1,65
Rating Atual	AA-	-
LTV (médio ponderado)	62,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	16%	84%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 89.985,17	R\$ 4.348.242,49
Atualização monetária	374,34	18.088,69
Saldo Corrigido	R\$ 90.359,51	R\$ 4.366.331,18
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 90.359,51	R\$ 4.458.484,76
Juros Unitário	R\$ 154,84	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.519.613,54	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 17.965.615,41	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.087.158,78	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 20.482,90	
BNDU	R\$ 240.711,90	
Excedente / (Falta)	-R\$ 19.136.875,37	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 10.592,31	
A - Valores recebidos	R\$ 5.532,17	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 3.213,76	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 8.745,93	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 8.745,93	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.535,30	
Entradas / Recebimentos	R\$ 12.057,01	
Pagamentos CRIs	-R\$ 129.826,36	
Despesas	-R\$ 15.548,97	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 135.547,47	
Saldo Final	R\$ 3.764,45	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.087.158,78	7
b - Sdo. dev. em dia	197.326,56	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	108.212,32	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.781.619,90	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	4,81%	> 7%
Atraso 360 dias	4,72%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		