

Série 156 E 157
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550,41
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.209,84
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 30/9/2024		
Duration (CRI)	3,92	3,84
Rating Atual	AA-	-
LTV (médio ponderado)		55,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	59%	41%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 112.147,00	R\$ 454.969,27
Atualização monetária	319,96	1.298,03
Saldo Corrigido	R\$ 112.466,96	R\$ 456.267,29
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 112.466,96	R\$ 460.596,72
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 15.767.682,80
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 11.152.819,68
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 4.918.812,01
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 162.108,81
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 70.706,89
BNDU		R\$ 968.455,79
Excedente / (Falta)		-R\$ 20.800.418,98
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 62.774,35
A - Valores recebidos		R\$ 15.092,77
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 0,00
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 1.859.126,97
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 1.859.126,97
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 1.337,34
Entradas / Recebimentos		R\$ 21.033,72
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 7.246,47
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 15.124,59
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.918.812,01	17
b - Sdo. dev. em dia	493.958,22	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	421.158,10	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	417.901,23	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.585.794,46	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	162.108,81	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	162.108,81	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,62%	> 7%
Atraso 360 dias	2,36%	> 7%
Pulverização		

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.