

Série 234  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Júnior
Código Cetip		11E0026005
Código Isin		BRBSCCRI5T8
Data da Emissão		20/05/2011
Data de Vencimento		20/04/2041
Vencimento (meses)		364
Indexador		IGPM Mensal
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		7
P.U.		R\$ 309.979
Valor da Emissão		R\$ 2.169.851
Juros		43,4137%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		20/07/2011
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 28/2/2025		
Duration (CRI)		2,22
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		37,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 93.111.549,39
Atualização monetária		R\$ 249.818,29
Saldo Corrigido		R\$ 93.361.367,68
Amortização Unitário		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 96.209.160,53
Juros Unitário		R\$ 12.328,26
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 679.270.593,54
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 1.785.821,23
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 664.728,20
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 60.886,59
BNDU		R\$ 266.595,17
Excedente / (Falta)		-R\$ 676.492.562,35
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 113.946,88
A - Valores recebidos		R\$ 23.269,71
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 19.555,92
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 42.825,63
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 42.825,63
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 1.782,30
Entradas / Recebimentos		R\$ 45.457,70
Pagamentos CRIs		-R\$ 86.297,79
Despesas		-R\$ 91.930,06
Transferências / Devoluções		-R\$ 2.589,99
(Aplicações) / Resgates		R\$ 140.820,89
Saldo Final		R\$ 7.243,05
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.785.821,23	15
b - Sdo. dev. em dia	959.342,85	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	219.173,66	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	50.379,61	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	556.925,11	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	664.728,20	2
b - Sdo. dev. em dia	664.728,20	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		