

Série 269 E 270  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	5,40	1,98
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	39,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 69.756,82	R\$ 9.317.986,96
Atualização monetária	2.286,21	305.387,13
Saldo Corrigido	R\$ 72.043,03	R\$ 9.623.374,09
Amortização Unitário	R\$ 971,64	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 71.071,39	R\$ 9.960.231,92
Juros Unitário	R\$ 463,53	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.361.969,93
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 91.061.003,37
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 9.486.122,29
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 3.338,62
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 324.820,61
BNDU		R\$ 2.147.888,58
Excedente / (Falta)		-R\$ 85.460.803,20
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 163.758,04	
A - Valores recebidos	R\$ 88.526,06	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 54.468,07	
C - Antecipações	R\$ 113.184,33	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 256.178,46	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 256.178,46	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 54.470,52	
Entradas / Recebimentos	R\$ 233.928,30	
Pagamentos CRIs	-R\$ 127.729,78	
Despesas	-R\$ 55.846,36	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 100.888,43	
Saldo Final	R\$ 3.934,25	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.486.122,29	59
b - Sdo. dev. em dia	4.422.975,30	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	353.815,93	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.530.408,04	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	850.975,21	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.327.947,81	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.338,62	1
b - Sdo. dev. em dia	3.338,62	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	66,29%	> 90%
Atraso 180 dias	3,80%	> 7%
Atraso 360 dias	3,80%	> 7%
Pulverização	134%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.