

COMUNICADO AO MERCADO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 302ª, 303ª E 304ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA



BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 03.767.538/0001-14
Avenida Paulista, nº 1.374, 15º andar, São Paulo - SP

Lastreados em Cédulas de Crédito Imobiliário representativas de créditos imobiliários advindos dos Contratos de Locação de Laboratório de Fluidos, de Sede Administrativa Santos e de Sede Administrativa Vitória devidos por



PETRÓLEO BRASILEIRO S.A. - PETROBRAS

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 33.000.167/0001-01
Avenida República do Chile, nº 65, Centro, CEP 20031-912, Rio de Janeiro - RJ

Classificação de Risco da Emissão: AAA(bra) (preliminar), atribuído pela Fitch Ratings

Código ISIN:

CRI 302ª da Série: BRB5CSCRI822

CRI 303ª da Série: BRB5CSCRI830

CRI 304ª da Série: BRB5CSCRI848

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e nº 2.235, Bloco A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder") da oferta pública de distribuição dos certificados de recebíveis imobiliários (os "CRI - Parcelas E e F" ou "CRI"), nominativos escriturais (a "Oferta"), relativa às 302ª, 303ª e 304ª séries da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia aberta, com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 15º andar, CEP 01.310-916, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.767.538/0001-14 ("Emissora"), em conjunto com o **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º e 6º andares, e com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 10º a 15º andares, CEP 04538-133, inscrito no CNPJ/MF sob nº 30.306.294/0002-2 ("Coordenador"), e em conjunto com o Coordenador Líder, os "Coordenadores", comunicam ao mercado que nesta data foi protocolada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400/03"), a desistência do pedido de dispensa à vedação à colocação de valores mobiliários junto a pessoas consideradas vinculadas à Oferta no caso de distribuição com excesso de demanda superior em um terço à quantidade de valores mobiliários ofertada, nos termos da Deliberação CVM nº 476 de 25 de janeiro de 2005, e, em consequência da referida desistência, foram alterados o Prospecto Preliminar e os Materiais Publicitários da Oferta, de forma a refletir que a participação de pessoas consideradas como vinculadas à Oferta será limitada e restrita aos ditames do art. 55 da Instrução CVM nº 400/03, ou seja, em caso de distribuição dos CRI com excesso de demanda superior em um terço à quantidade de CRI - Parcelas E e F ofertada, será vedada a colocação de valores mobiliários à Pessoas Vinculadas (conforme definidas no Prospecto Preliminar). Ademais, o cronograma estimativo da Oferta, constante do Prospecto Preliminar, foi alterado apenas para observar a exclusão da "Data de Exercício de oferta firme por meio de Carta Proposta - Pessoas Vinculadas - CRI 302ª Série", e consequente correção apenas do título do item relativo a data de exercício de oferta firme, de forma que os demais eventos constantes do cronograma permaneçam inalterados.

PROSPECTO PRELIMINAR

O Prospecto Preliminar da Oferta está, e o Prospecto Definitivo da Oferta estará, disponível nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores:

• BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Avenida Paulista, nº 1.374, 15º andar, São Paulo - SP
<http://www.bfre.com.br/braziliansecurities/pt/portfolio/cris-emitidos/2013-202-2013-303-e-2013-304> (neste website acessar "Documentos" e, em seguida, "Prospecto Preliminar")

• BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. - COORDENADOR LÍDER

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e nº 2.235, Bloco A, São Paulo - SP
www.santander.com.br/prospectos (neste website acessar Prospecto Preliminar de Oferta Pública de Distribuição de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 302ª, 303ª e 304ª séries da 1ª emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização no montante de até R\$ 500.200.000,00)

• BANCO BTG PACTUAL - COORDENADOR

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, São Paulo - SP
<https://www.btgpactual.com/home/InvestmentBank.aspx/InvestmentBanking/MercadoCapitais> (neste website clicar em "2013" no menu à esquerda e a seguir em "Prospecto Preliminar" logo abaixo de "Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 302ª, 303ª e 304ª Séries da 1ª Emissão da Brazilian Securities")

• CETIP S.A. - MERCADOS ORGANIZADOS

Avenida República do Chile, nº 230, 11º andar, Rio de Janeiro - RJ, ou Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.663, 1º andar, Jardim Paulistano, São Paulo - SP
www.cetip.com.br (nessa página acessar "Prospectos" e, em seguida, acessar "Comunicados e Documentos" e, em seguida, acessar "Prospectos de CRI" e nomenclatura denominada "Busca" (Título/Número/Código/Arquivo) digitar "Brazilian Securities")

• COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ, ou Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP
www.cvm.gov.br (nessa página acessar, em "acesso rápido", o item "ITR, DFP, IAN, IPE, FC, FR e outras Informações" e digitar "Brazilian Securities" no campo disponível e, em seguida, acessar "Brazilian Securities Companhia de Securitização", e, posteriormente, "Prospecto de Distribuição Pública". Nessa página, acessar o link "Consulta" na tabela correspondente ao "Prospecto Preliminar da 302ª, 303ª e 304ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários")

• BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS

Rua XV de Novembro, nº 275, 5º andar, São Paulo - SP
<http://www.bmfbovespa.com.br/Renda-Fixa/OfertasPublicas/OfertasPublicas.aspx?idioma=pt-br> (nessa página acessar "CRI Brazilian Securities" e, em seguida, acessar "Prospecto Preliminar")

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Para informações mais detalhadas a respeito da Oferta, dos CRI, da Emissora e dos Coordenadores, o investidor deve consultar o Prospecto Preliminar. As informações deste Comunicado ao Mercado estão em conformidade com o Prospecto Preliminar, mas não o substituem. Informações complementares sobre a Oferta poderão ser obtidas junto à Emissora, aos Coordenadores ou à CVM. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto Preliminar ao aplicar seus recursos, principalmente às disposições do Prospecto Preliminar que tratam dos fatores de risco da Oferta.

A Oferta encontra-se em análise pela CVM. O Prospecto Definitivo será colocado à disposição dos investidores nos locais referidos acima, a partir da data de publicação do Anúncio de Início, o que dependerá da concessão de registro da Oferta pela CVM. Quando divulgado, o Prospecto Definitivo deverá ser utilizado como sua fonte principal de consulta para aceitação da Oferta, prevalecendo as informações nele constantes sobre quaisquer outras.

"O registro da presente Oferta não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade da Emissora, bem como sobre os CRI a serem distribuídos."

A decisão de investimento nos CRI demanda complexa avaliação de sua estrutura, bem como dos riscos inerentes aos valores mobiliários ofertados. Recomenda-se que os potenciais investidores avaliem juntamente com sua consultoria financeira os riscos de pré-pagamento, inadimplemento, liquidez e outros associados a esse tipo de ativo.

LEIA O PROSPECTO PRELIMINAR ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO

São Paulo, 29 de outubro de 2013



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborado(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas da ANBIMA para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, atendendo, assim, a(o) presente oferta pública (programa), aos padrões mínimos de informação exigidos pela ANBIMA, não cabendo à ANBIMA qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora e/ou ofertantes, das Instituições Participantes e dos valores mobiliários objeto da(o) oferta pública (programa). Este selo não implica recomendação de investimento. O registro ou análise prévia da presente distribuição não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos.

Instituições Participantes da Oferta

Coordenador Líder



Agente Fiduciário



Assessor Legal do FII e da Petrobras

VAZ, BARRETO, SHINGAKI & OIOLI
ADVOGADOS

Coordenador



Assessor Legal dos
Coordenadores e da Emissora



NEGRÃO,
FERRARI &
BUNLAKHCHORAU
ADVOGADOS