

Série 224 E 225
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSCR15U6	BRBSCSCR15V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2021		
Duration (CRI)	-	1,86
Rating Atual	Asf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	28,8%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 1.971,81	R\$ 2.194.739,74
Atualização monetária	11,88	13.226,46
Saldo Corrigido	R\$ 1.983,70	R\$ 2.207.966,20
Amortização Unitário	R\$ 1.983,70	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 2.266.942,05
Juros Unitário	R\$ 12,92	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 9.179.005,86	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.819.521,26	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 275.410,38	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 7.084.074,22	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 35.716,47	
A - Valores recebidos	R\$ 17.430,39	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 3.084,02	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 20.514,41	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 20.514,41	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.521,51	
Entradas / Recebimentos	R\$ 38.037,48	
Pagamentos CRIs	-R\$ 77.867,88	
Despesas	-R\$ 5.725,57	
Transferências / Devoluções	-R\$ 122.028,50	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 169.366,70	
Saldo Final	R\$ 10.303,74	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.819.521,26	9
b - Sdo. dev. em dia	765.676,52	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	9.364,33	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	897.791,79	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	146.688,62	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	7%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,47%	> 7%
Atraso 360 dias	0,47%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		