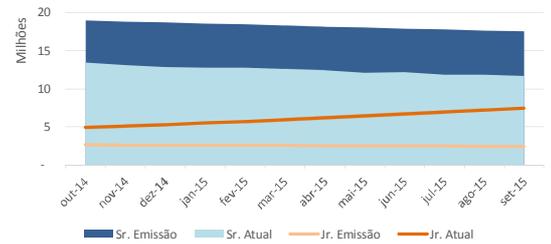


Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2015

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM	IGPM
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2015		
Duration (CRI)	8,99	8,13
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		45,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	59%	41%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 145.338,80	R\$ 965.991,23
Atualização monetária	R\$ 1.375,18	R\$ 9.140,12
Saldo Corrigido	R\$ 146.713,98	R\$ 975.131,35
Amortização Unitario	R\$ 961,27	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 145.752,71	R\$ 1.006.229,55
Juros Unitário	R\$ 966,73	R\$ 31.098,20
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 11.621.977,13
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 8.221.301,52
Saldo devedor total da carteira		R\$ 13.681.250,71
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 306.073,94
BNDU		R\$ 1.906.722,39
Excedente / (Falta)		-R\$ 3.949.231,61
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 92.130,11
A - Valores recebidos		R\$ 130.563,02
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 89.685,49
C - Antecipações		R\$ 7,74
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 220.256,25
Créditos a Identificar		R\$ 180,09
Total		R\$ 220.436,34
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 23.741,65
Entradas / Recebimentos		R\$ 213.425,37
Pagamentos CRIs		-R\$ 152.312,00
Despesas		-R\$ 45.528,32
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 32.589,77
Saldo Final		R\$ 6.736,93
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.681.250,71	86
b - Sdo. dev. em dia	6.507.273,48	40
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.569.432,69	18
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.265.014,61	15
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	498.192,01	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.841.337,92	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	46%	< 10%
% de Reforço de Crédito	82,70%	> 90%
Atraso 180 dias	5,34%	> 7%
Atraso 360 dias	3,25%	> 7%
Pulverização	107%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Evolução do Saldo Devedor



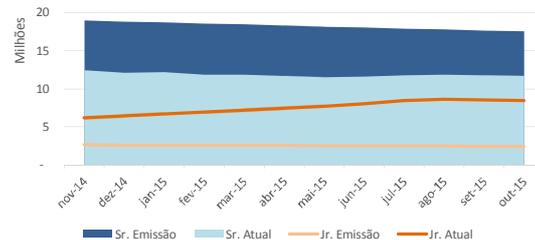
Saldo Devedor vs. Inadimplência



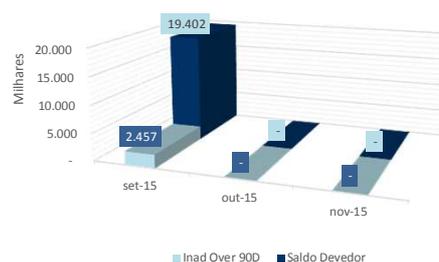
Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2015

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM	IGPM
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2015		
Duration (CRI)	8,98	8,10
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		45,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	58%	42%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 145.752,71	R\$ 1.006.229,55
Atualização monetária	R\$ 2.756,41	R\$ 19.029,34
Saldo Corrigido	R\$ 148.509,12	R\$ 1.025.258,89
Amortização Unitario	R\$ 936,94	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 147.572,18	R\$ 1.057.955,72
Juros Unitário	R\$ 978,56	R\$ 32.696,83
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 11.745.557,43
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 8.620.742,58
Saldo devedor total da carteira		R\$ 13.834.955,27
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 287.645,73
BNDU		R\$ 1.906.722,39
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.336.976,62
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 144.646,63
A - Valores recebidos		R\$ 97.553,90
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 62.101,13
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 159.655,03
Créditos a Identificar		R\$ 60,03
Total		R\$ 159.715,06
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 6.736,93
Entradas / Recebimentos		R\$ 150.054,43
Pagamentos CRIs		-R\$ 151.324,67
Despesas		-R\$ 19.488,67
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 57.258,31
Saldo Final		R\$ 43.236,33
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.834.955,27	86
b - Sdo. dev. em dia	7.869.406,04	46
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.570.695,87	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.681.994,98	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	338.497,03	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.374.361,35	12
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	46%	< 10%
% de Reforço de Crédito	86,02%	> 90%
Atraso 180 dias	6,78%	> 7%
Atraso 360 dias	3,24%	> 7%
Pulverização	102%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Evolução do Saldo Devedor



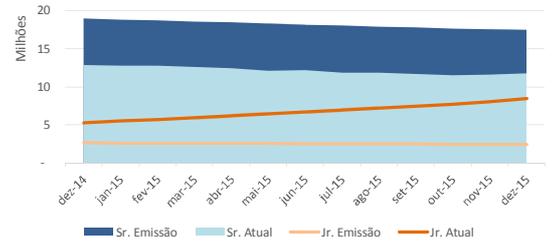
Saldo Devedor vs. Inadimplência



Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2015

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM	IGPM
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2015		
Duration (CRI)	8,95	8,08
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		45,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	57%	43%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 147.572,18	R\$ 1.057.955,72
Atualização monetária	R\$ 2.249,33	R\$ 16.125,62
Saldo Corrigido	R\$ 149.821,51	R\$ 1.074.081,35
Amortização Unitario	R\$ 839,90	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 148.981,61	R\$ 1.108.335,19
Juros Unitário	R\$ 987,21	R\$ 34.253,84
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 11.820.914,69
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 9.010.149,20
Saldo devedor total da carteira		R\$ 13.958.677,92
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 521.964,40
BNDU		R\$ 1.960.295,40
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.390.126,17
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 163.512,31
A - Valores recebidos		R\$ 119.354,06
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 125.913,45
C - Antecipações		R\$ 105.248,10
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 350.515,61
Créditos a Identificar		R\$ 562,78
Total		R\$ 351.078,39
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 43.236,33
Entradas / Recebimentos		R\$ 383.762,10
Pagamentos CRIs		-R\$ 144.341,69
Despesas		-R\$ 9.034,90
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 191.000,00
Saldo Final		R\$ 82.621,84
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.958.677,92	85
b - Sdo. dev. em dia	7.464.092,20	44
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.765.008,99	16
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.177.904,76	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.250.860,82	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.300.811,15	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	47%	< 10%
% de Reforço de Crédito	83,60%	> 90%
Atraso 180 dias	6,54%	> 7%
Atraso 360 dias	3,30%	> 7%
Pulverização	105%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Evolução do Saldo Devedor



Saldo Devedor vs. Inadimplência

