

Série 274 E 275  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	5,32	2,08
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)		48,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	18%	82%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 66.573,51	R\$ 2.537.750,90
Atualização monetária	R\$ 502,65	R\$ 19.160,65
Saldo Corrigido	R\$ 67.076,16	R\$ 2.556.911,55
Amortização Unitario	R\$ 6.509,85	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 60.566,31	R\$ 2.638.418,86
Juros Unitário	R\$ 431,57	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.340.652,10
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 23.964.296,66
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.637.031,19
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 345.306,79
BNDU		R\$ 2.124.190,40
Excedente / (Falta)		-R\$ 16.198.420,38
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 380.236,09
A - Valores recebidos		R\$ 70.644,38
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 51.295,51
C - Antecipações		R\$ 9.198,43
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 131.138,32
Créditos a Identificar		R\$ 716,70
Total		R\$ 131.855,02
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 450.986,64
Entradas / Recebimentos		R\$ 129.995,25
Pagamentos CRIs		-R\$ 610.844,80
Despesas		-R\$ 27.227,81
Transferências / Devoluções		-R\$ 2.399,14
(Aplicações) / Resgates		R\$ 133.744,28
Saldo Final		R\$ 74.254,42
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.637.031,19	57
b - Sdo. dev. em dia	3.313.544,22	28
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.128.922,10	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.070.322,30	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	93.436,74	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.030.805,83	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	31%	< 10%
% de Reforço de Crédito	58,98%	> 90%
Atraso 180 dias	9,68%	> 7%
Atraso 360 dias	9,53%	> 7%
Pulverização	170%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.