

Série 186 E 187
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2023

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior	Júnior	
Código Cetip	10K0024718	10K0024721	
Código Isin	BRBSCSRI4I4	BRBSCSRI4J2	
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010	
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030	
Vencimento (meses)	242	242	
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	AUSTIN	-	
Rating na Emissão	AA-	-	
Quantidade	40	4	
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757	
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.029	
Juros	8,9916%	28,4835%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	90%	10%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 30/4/2023			
Duration (CRI)	2,21	1,67	
Rating Atual	A+	-	
LTV (médio ponderado)		47,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata		Pró-Rata
% Subordinação atual	29%	71%	
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 90.411,13	R\$ 2.195.659,96	
Atualização monetária	46,50	1.129,21	
Saldo Corrigido	R\$ 90.457,63	R\$ 2.196.789,17	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 90.457,63	R\$ 2.243.153,49	
Juros Unitário	R\$ 651,37	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.615.447,22	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 9.006.595,73	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 2.809.670,25	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 122.023,75	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 50.624,49	
BNDU		R\$ 232.281,17	
Excedente / (Falta)		-R\$ 9.407.443,29	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 64.540,32	
A - Valores recebidos		R\$ 20.828,63	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 6.936,40	
C - Antecipações		R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 27.765,03	
Créditos a Identificar		R\$ 0,00	
Total		R\$ 27.765,03	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 4.258,58	
Entradas / Recebimentos		R\$ 21.430,77	
Pagamentos CRIs		-R\$ 26.054,89	
Despesas		-R\$ 5.220,75	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00	
Saldo Final		R\$ 14.382,16	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	2.809.670,25	11	
b - Sdo. dev. em dia	609.433,70	5	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	313.587,20	3	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	82.742,24	1	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	230.025,77	1	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.573.881,34	1	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	122.023,75	1	
b - Sdo. dev. em dia	-	0	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	122.023,75	1	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento			
% de Reforço de Crédito			
Atraso 180 dias	4,37%	> 7%	
Atraso 360 dias	4,37%	> 7%	
Pulverização			
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			