

Série 156 E 157		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/01/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2020		
Duration (CRI)	4,25	4,14
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	46,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	71%	29%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 80.895,90	R\$ 174.360,45
Atualização monetária	1692,208042	3647,33139
Saldo Corrigido	R\$ 82.588,11	R\$ 178.007,78
Amortização Unitário	R\$ 7.196,19	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 75.391,92	R\$ 179.696,86
Juros Unitário	R\$ 741,50	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 10.564.125,87	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.348.838,25	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.672.644,82	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 544.820,33	
BNDU	R\$ 796.796,11	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.898.702,86	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 128.816,56	
A - Valores recebidos	R\$ 65.844,35	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 68.118,24	
C - Antecipações	R\$ 91.149,90	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 225.112,49	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 225.112,49	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 16.749,61	
Entradas / Recebimentos	R\$ 349.084,64	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.103.338,50	
Despesas	-R\$ 114.397,02	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 855.465,99	
Saldo Final	R\$ 3.564,72	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.672.644,82	57
b - Sdo. dev. em dia	2.995.157,47	29
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.783.177,42	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	604.285,72	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	237.087,34	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.052.936,87	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,12%	> 7%
Atraso 360 dias	1,98%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		