

Série 180 E 181		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10I0020427	10I0020235
Código Isin	BRBSCSRI4E3	BRBSCSRI4F0
Data da Emissão	20/09/2010	20/09/2010
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	142	21
P.U.	R\$ 300.628	R\$ 303.754
Valor da Emissão	R\$ 42.689.108	R\$ 6.378.833
Juros	8,0000%	32,1304%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2010	20/12/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	87%	13%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2019		
Duration (CRI)	-	2,48
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	#DIV/0!	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 2.412,17	R\$ 3.455.170,25
Atualização monetária	19.18289887	27477,42187
Saldo Corrigido	R\$ 2.431,35	R\$ 3.482.647,67
Amortização Unitário	R\$ 2.431,35	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 3.564.454,73
Juros Unitário	R\$ 15,64	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 75.582.276,67	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.562.668,26	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.526.310,38	
BNDU	R\$ 5.379.601,93	
Excedente / (Falta)	-R\$ 59.113.696,10	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 187.819,31	
A - Valores recebidos	R\$ 141.375,55	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 221.237,71	
C - Antecipações	R\$ 297.044,36	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 659.657,62	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 659.657,62	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.332,38	
Entradas / Recebimentos	R\$ 267.122,47	
Pagamentos CRIs	-R\$ 347.474,60	
Despesas	-R\$ 193.085,95	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 282.860,02	
Saldo Final	R\$ 11.754,32	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.562.668,26	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		