

Série 225  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2025

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Júnior		
Código Cetip	11D0026623		
Código Isin	BRBSCCRI5V4		
Data da Emissão	20/04/2011		
Data de Vencimento	20/02/2031		
Vencimento (meses)	242		
Indexador	IGPM Mensal		
Periodicidade Indexador	mensal		
Agente Fiduciário	Oliveira Trust		
Agência de Rating	-		
Rating na Emissão	-		
Quantidade	4		
P.U.	R\$ 328.519		
Valor da Emissão	R\$ 1.314.077		
Juros	37,2069%		
Periodicidade Amortização	mensal		
Data da Primeira Amortização	20/07/2011		
Forma de amortização	Fixo		
% Subordinação	10%		
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 31/1/2025			
Duration (CRI)	1,62		
Rating Atual	-		
LTV (médio ponderado)	10,6%		
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-		
% Subordinação atual	100%		
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 6.218.233,67		
Atualização monetária	R\$ 58.177,79		
Saldo Corrigido	R\$ 6.276.411,46		
Amortização Unitario	R\$ 0,00		
Saldo Final	R\$ 6.444.057,44		
Juros Unitário	R\$ 3.365,72		
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00		
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 26.018.459,92		
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 385.436,83		
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00		
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 141.745,68		
BNDU	R\$ 0,00		
Excedente / (Falta)	-R\$ 25.491.277,41		
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês	R\$ 11.784,01		
A - Valores recebidos	R\$ 12.679,57		
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 286,53		
C - Antecipações	R\$ 0,00		
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 12.966,10		
Créditos a Identificar	R\$ 0,00		
Total	R\$ 12.966,10		
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial	R\$ 5.024,25		
Entradas / Recebimentos	R\$ 8.015,05		
Pagamentos CRIs	-R\$ 13.462,86		
Despesas	-R\$ 2.232,60		
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00		
(Aplicações) / Resgates	R\$ 10.500,00		
Saldo Final	R\$ 7.843,84		
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
a - Sdo. dev. total da carteira	385.436,83	Nº Contratos	6
b - Sdo. dev. em dia	210.151,02		4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00		0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00		0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00		0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00		0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	175.285,81		2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-		-
i - Valores a processar	-		-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	Nº Contratos	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00		0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00		0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00		0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00		0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00		0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00		0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-		-
i - Valores a processar	-		-
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%	
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%	
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%	
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%	
Pulverização	0%	< 100%	
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			