

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2021		
Duration (CRI)	5,61	1,60
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	43,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	26%	74%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 11.396,95	R\$ 1.627.812,10
Atualização monetária	73,27	10.465,14
Saldo Corrigido	R\$ 11.470,23	R\$ 1.638.277,24
Amortização Unitário	R\$ 980,17	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 10.490,06	R\$ 1.665.651,16
Juros Unitário	R\$ 73,80	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.378.717,35	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 15.121.100,74	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.702.287,39	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 203.333,30	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 324.290,04	
BNDU	R\$ 1.678.262,51	
Excedente / (Falta)	-R\$ 12.591.644,85	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 189.591,17	
A - Valores recebidos	R\$ 177.470,68	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 45.489,11	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 222.959,79	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 222.959,79	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.238,56	
Entradas / Recebimentos	R\$ 233.743,83	
Pagamentos CRIs	-R\$ 538.578,42	
Despesas	-R\$ 24.597,61	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 331.898,87	
Saldo Final	R\$ 10.705,23	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.702.287,39	27
b - Sdo. dev. em dia	3.521.010,74	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	122.019,57	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.059.257,08	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	203.333,30	1
b - Sdo. dev. em dia	203.333,30	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	95,86%	> 90%
Atraso 180 dias	4,04%	> 7%
Atraso 360 dias	4,04%	> 7%
Pulverização	86%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		