

Série 275
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11L0019395	
Código Isin	BRBSCSRI772	
Data da Emissão	20/12/2011	
Data de Vencimento	20/11/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	9	
P.U.	R\$ 328.956	
Valor da Emissão	R\$ 2.960.605	
Juros	45,7258%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2023		
Duration (CRI)	2,11	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	67,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 31.970.489,63	
Atualização monetária	-R\$ 616.990,33	
Saldo Corrigido	R\$ 31.353.499,30	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 32.352.962,61	
Juros Unitário	R\$ 3.282,36	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 293.653.997,68	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 9.612.608,34	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 137.500,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 43.475,96	
BNDU	R\$ 893.949,34	
Excedente / (Falta)	-R\$ 282.966.464,04	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 100.913,04	
A - Valores recebidos	R\$ 0,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 0,00	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 0,00	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 16.413,87	
Entradas / Recebimentos	R\$ 37.526,80	
Pagamentos CRIs	-R\$ 29.541,20	
Despesas	-R\$ 32.022,32	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 31.500,00	
Saldo Final	R\$ 16.413,87	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.612.608,34	24
b - Sdo. dev. em dia	435.242,77	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	398.197,69	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	113.966,69	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	168.494,13	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	212.391,81	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.284.315,25	14
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	137.500,00	1
b - Sdo. dev. em dia	137.500,00	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	21,66%	> 7%
Atraso 360 dias	21,66%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		