

Série 130 E 131		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2019		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/5/2019</b>		
Duration (CRI)	4,57	4,33
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		38,1%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	86%	14%
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 44.879,35	R\$ 64.069,99
Atualização monetária	412,2749669	588,56585
Saldo Corrigido	R\$ 45.291,62	R\$ 64.658,56
Amortização Unitário	R\$ 1.441,68	R\$ 1.717,30
Saldo Final	R\$ 43.849,94	R\$ 62.941,26
Juros Unitário	R\$ 366,85	R\$ 596,94
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.523.789,81
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 569.248,51
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.336.311,07
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 318.995,54
BNDU		R\$ 134.621,09
Excedente / (Falta)		R\$ 1.696.889,38
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês		R\$ 102.987,20
A - Valores recebidos		R\$ 87.898,24
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 297.101,75
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 384.999,99
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 384.999,99
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial		R\$ 14.702,06
Entradas / Recebimentos		R\$ 150.401,95
Pagamentos CRIs		-R\$ 165.510,10
Despesas		-R\$ 17.899,03
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 34.837,35
Saldo Final		R\$ 16.532,23
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.336.311,07	53
b - Sdo. dev. em dia	3.868.231,99	37
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	434.745,38	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	633.810,24	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	250.696,72	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	148.826,74	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,30%	> 7%
Atraso 360 dias	0,30%	> 7%
Pulverização		
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		