

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657,40
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518,40
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2023		
Duration (CRI)	5,31	1,46
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	59,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 59.755,05	R\$ 44.435.118,71
Atualização monetária	221,09	164.409,94
Saldo Corrigido	R\$ 59.976,14	R\$ 44.599.528,65
Amortização Unitário	R\$ 959,69	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 59.016,45	R\$ 46.784.019,58
Juros Unitário	R\$ 244,35	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.879.160,84	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 761.831.620,89	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 10.208.990,56	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 884.152,48	
BNDU	R\$ 2.265.038,78	
Excedente / (Falta)	-R\$ 757.352.599,91	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 179.528,19	
A - Valores recebidos	R\$ 128.326,49	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 269.382,72	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 397.709,21	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 397.709,21	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19,25	
Entradas / Recebimentos	R\$ 466.445,42	
Pagamentos CRIs	-R\$ 180.605,89	
Despesas	-R\$ 28.387,42	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 247.653,42	
Saldo Final	R\$ 9.817,94	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.208.990,56	19
b - Sdo. dev. em dia	4.666.583,82	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	525.984,11	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	100.662,87	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.915.759,76	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito	102,58%	> 90%
Atraso 180 dias	4,48%	> 7%
Atraso 360 dias	4,28%	> 7%
Pulverização	80%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.