

Série 180 E 181  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10I0020427	10I0020235
Código Isin	BRBSCSRI4E3	BRBSCSRI4F0
Data da Emissão	20/09/2010	20/09/2010
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	142	21
P.U.	R\$ 300.628	R\$ 303.754
Valor da Emissão	R\$ 42.689.108	R\$ 6.378.833
Juros	8,0000%	32,1304%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2010	20/12/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	87%	13%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	4,82	2,46
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	42,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 35.550,07	R\$ 2.024.872,23
Atualização monetária	R\$ 315,44	R\$ 17.967,18
Saldo Corrigido	R\$ 35.865,51	R\$ 2.042.839,40
Amortização Unitario	R\$ 1.848,05	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 34.017,46	R\$ 2.090.825,50
Juros Unitário	R\$ 230,76	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.854.856,35
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 44.392.838,73
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.847.193,77
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 770.712,72
BNDU		R\$ 5.841.195,39
Excedente / (Falta)		-R\$ 31.788.593,20
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 272.998,82
A - Valores recebidos		R\$ 180.545,66
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 455.806,21
C - Antecipações		R\$ 554.844,70
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 1.191.196,57
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 1.191.196,57
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 101.368,27
Entradas / Recebimentos		R\$ 493.102,58
Pagamentos CRIs		-R\$ 295.191,07
Despesas		-R\$ 25.105,59
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 238.790,52
Saldo Final		R\$ 35.383,67
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.847.193,77	69
b - Sdo. dev. em dia	5.130.159,08	41
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.271.650,40	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.366.141,03	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	88.008,30	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.991.234,96	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,66%	> 7%
Atraso 360 dias	2,38%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.