

Série 245 E 246
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2017

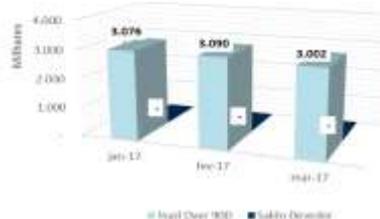
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0039956
Código Isin	BSBRSCRI657	BRBSCRI665
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	22	18
P.U.	R\$ 301,385	R\$ 301,385
Valor da Emissão	R\$ 6.630.468	R\$ 5.424.929
Juros	8,0000%	13,6895%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	55%	45%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2017		
Duration (CRI)	0,00	5,84
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	51,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 0,00	R\$ 411.590,03
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 2.222,67
Saldo Corrigido	R\$ 0,00	R\$ 413.812,70
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 418.260,82
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 4.448,11
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.575.033,77	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.361.709,93	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 56.734,60	
BNDU	R\$ 999.126,73	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.157.462,51	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 32.258,46	
A - Valores recebidos	R\$ 1.595,16	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 17.181,61	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 18.776,77	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 18.776,77	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.119,26	
Entradas / Recebimentos	R\$ 17.481,39	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 718,70	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 20.881,95	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.361.709,93	23
b - Sdo. dev. em dia	12.038,85	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	160.109,07	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	113.649,06	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	253.702,00	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.822.210,95	12
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Evolução do Saldo Devedor



Saldo Devedor vs. Inadimplência



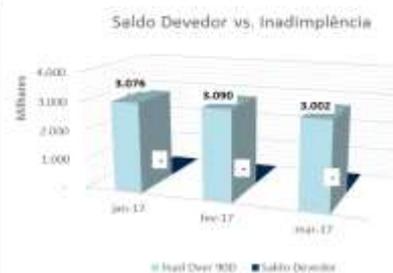
Série 245 E 246
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0039956
Código Isin	BSBRCSCRI657	BRBSCSCRI665
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	22	18
P.U.	R\$ 301,385	R\$ 301,385
Valor da Emissão	R\$ 6.630.468	R\$ 5.424.929
Juros	8,0000%	13,6895%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	55%	45%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2017		
Duration (CRI)	0,00	5,43
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	51,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 0,00	R\$ 420.892,62
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,01
Saldo Corrigido	R\$ 0,00	R\$ 420.892,62
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 425.465,99
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 4.573,37
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.683.532,25	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.372.925,09	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 63.300,45	
BNDU	R\$ 999.126,73	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.248.179,98	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 32.449,98	
A - Valores recebidos	R\$ 1.598,25	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 9.312,94	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 10.911,19	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 10.911,19	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 20.881,95	
Entradas / Recebimentos	R\$ 10.908,04	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 4.644,65	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 27.000,00	
Saldo Final	R\$ 145,34	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.372.925,09	23
b - Sdo. dev. em dia	45.773,14	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	96.457,97	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	140.878,27	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	257.111,90	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.832.703,81	12
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		



Série 245 E 246
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2017

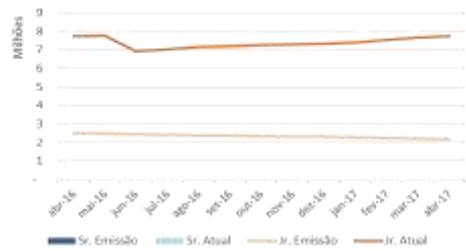
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0039956
Código Isin	BSBRCSRI657	BRBSCSRI665
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	22	18
P.U.	R\$ 301,385	R\$ 301,385
Valor da Emissão	R\$ 6.630.468	R\$ 5.424.929
Juros	8,0000%	13,6895%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	55%	45%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2017		
Duration (CRI)	0,00	5,43
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	51,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 0,00	R\$ 425.465,99
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 356,08
Saldo Corrigido	R\$ 0,00	R\$ 425.822,07
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 430.399,27
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 4.577,20
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.777.053,87	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.311.318,22	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 163.863,96	
BNDU	R\$ 877.012,31	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.424.859,38	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 32.644,35	
A - Valores recebidos	R\$ 1.196,31	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 63.070,01	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 64.266,32	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 64.266,32	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 145,34	
Entradas / Recebimentos	R\$ 105.397,27	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 5.511,43	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 48.500,00	
Saldo Final	R\$ 51.531,18	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.311.318,22	23
b - Sdo. dev. em dia	116.992,39	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	54.948,26	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	137.575,12	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	258.276,39	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.743.526,06	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		



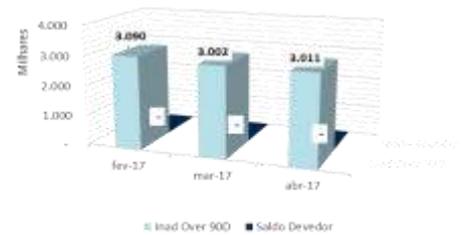
Série 245 E 246
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0039956
Código Isin	BSBRCSCRI657	BRBSCSCRI665
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	22	18
P.U.	R\$ 301.385	R\$ 301.385
Valor da Emissão	R\$ 6.630.468	R\$ 5.424.929
Juros	8,0000%	13,6895%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	55%	45%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2017		
Duration (CRI)	0,00	5,41
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	51,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 0,00	R\$ 430.399,27
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 63,32
Saldo Corrigido	R\$ 0,00	R\$ 430.462,60
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 3.899,19
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 426.563,40
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 4.627,09
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Sênior	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Júnior	-R\$ 7.677.309,68	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.322.308,46	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 17.158,46	
BNDU	R\$ 877.012,31	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.460.830,45	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 35.591,18	
A - Valores recebidos	R\$ 36.500,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 7.062,61	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 43.562,61	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 43.562,61	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 51.531,18	
Entradas / Recebimentos	R\$ 7.287,62	
Pagamentos CRIs	-R\$ 153.472,96	
Despesas	-R\$ 585,62	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 112.398,24	
Saldo Final	R\$ 17.158,46	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.322.308,46	24
b - Sdo. dev. em dia	99.568,79	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	150.450,38	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	61.211,52	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	89.637,97	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.921.439,80	12
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Evolução do Saldo Devedor



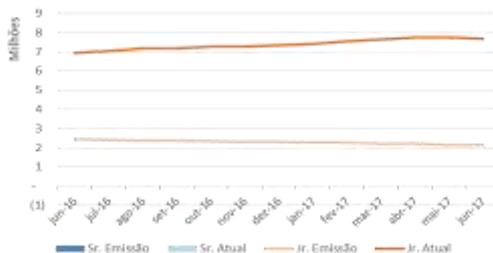
Saldo Devedor vs. Inadimplência



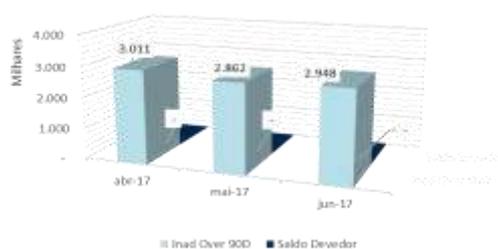
Série 245 E 246
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0039956
Código Isin	BSBRCSCRI657	BRBSCSCRI665
Data de Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	22	18
P.U.	R\$ 301.385	R\$ 301.385
Valor da Emissão	R\$ 6.630.468	R\$ 5.424.929
Juros	8,0000%	13,6895%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	55%	45%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/5/2017		
Duration (CRI)	0,00	5,44
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	52,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 0,00	R\$ 426.563,40
Atualização monetária	R\$ 0,00	-R\$ 4.673,52
Saldo Corrigido	R\$ 0,00	R\$ 421.889,88
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 426.424,82
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 4.534,94
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.678.418,18	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.249.468,27	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 104.361,90	
BNDU	R\$ 877.012,31	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.447.575,70	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 35.591,18	
A - Valores recebidos	R\$ 33.249,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 58.166,91	
C - Antecipações	R\$ 33.249,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 124.664,91	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 124.664,91	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17.158,46	
Entradas / Recebimentos	R\$ 94.263,54	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 7.261,32	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 100.000,00	
Saldo Final	R\$ 4.160,68	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.249.468,27	23
b - Sdo. dev. em dia	75.170,54	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	160.630,65	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	151.450,37	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.862.216,71	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Evolução do Saldo Devedor



Saldo Devedor vs. Inadimplência



Série 245 E 246
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2017

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0039956
Código Isin	BSBRCSCRI657	BRBSCSCRI665
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	22	18
P.U.	R\$ 301.385	R\$ 301.385
Valor da Emissão	R\$ 6.630.468	R\$ 5.424.929
Juros	8,0000%	13,6895%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	55%	45%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	

Dados em 30/6/2017

Duration (CRI)	0,00	5,43
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	53,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	0%	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 0,00	R\$ 426.424,82
Atualização monetária	R\$ 0,00	-R\$ 3.973,68
Saldo Corrigido	R\$ 0,00	R\$ 422.451,14
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 696,32
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 421.754,82
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 4.540,97

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.601.733,15
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.210.026,25
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 50.952,51
BNDU	R\$ 877.012,31
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.463.742,08

Posição de Recebimento

Cobrança do mês	R\$ 32.908,53
A - Valores recebidos	R\$ 705,77
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 18.318,31
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 19.024,08
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 19.024,08

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 4.160,68
Entradas / Recebimentos	R\$ 43.060,62
Pagamentos CRIs	-R\$ 94.271,29
Despesas	-R\$ 2.561,61
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 77.000,00
Saldo Final	R\$ 27.388,40

Posição de Cobrança

		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.210.026,25	23
b - Sdo. dev. em dia	85.500,76	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	105.684,54	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	70.786,93	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	86.157,45	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.861.896,57	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-

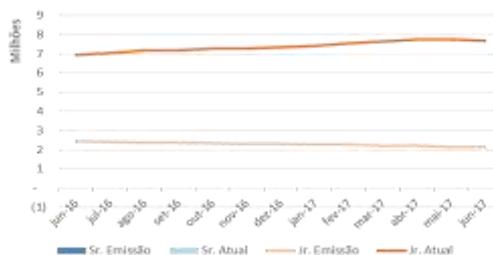
Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

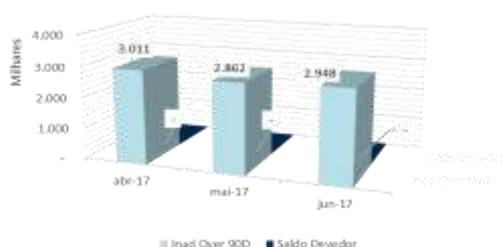
Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Evolução do Saldo Devedor



Saldo Devedor vs. Inadimplência



Série 245 E 246
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2017

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0039956
Código Isin	BSBRCSCR1657	BRBSCSCR1665
Data de Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	22	18
P.U.	R\$ 301.385	R\$ 301.385
Valor da Emissão	R\$ 6.630.468	R\$ 5.424.929
Juros	8,0000%	13,6895%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	55%	45%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	

Dados em 30/7/2017

Duration (CRI)	3,92	3,92
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	53,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	0%	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 0,00	R\$ 421.754,82
Atualização monetária	R\$ 0,00	-R\$ 2.809,94
Saldo Corrigido	R\$ 0,00	R\$ 418.944,87
Amortização Unitario	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 423.448,15
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 4.503,28

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.630.904,67	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.200.600,45	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 66.958,80	
BNDU	R\$ 877.012,31	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.486.333,11	

Posição de Recebimento

Cobrança do mês	R\$ 31.972,34
A - Valores recebidos	R\$ 5.861,29
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 10.818,76
C - Antecipações	R\$ 5.861,29
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 22.541,34
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 22.541,34

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 27.388,40
Entradas / Recebimentos	R\$ 17.176,92
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	-R\$ 1.365,09
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 40.000,00
Saldo Final	R\$ 3.200,23

Posição de Cobrança

		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.200.600,45	22
b - Sdo. dev. em dia	112.620,05	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	217.284,94	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	90.152,15	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	142.906,69	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.637.636,62	12
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-

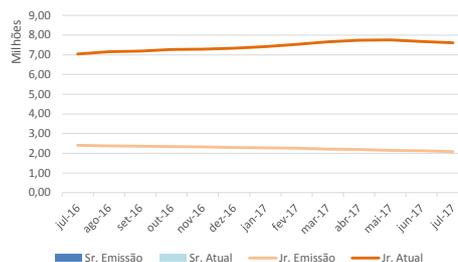
Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

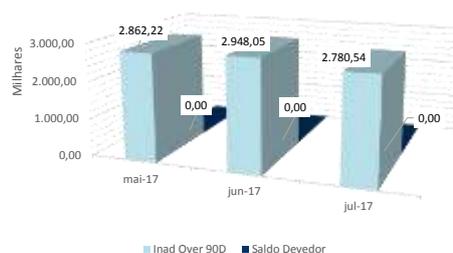
Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Evolução do Saldo Devedor



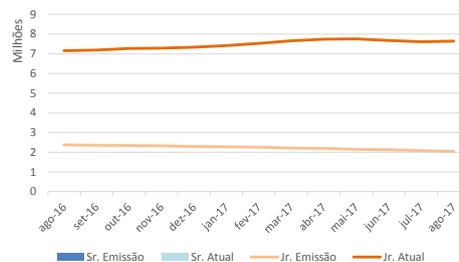
Saldo Devedor vs. Inadimplência



Série 245 E 246
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0039956
Código Isin	BSBRCSCR1657	BRBSCSCR1665
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	22	18
P.U.	R\$ 301.385	R\$ 301.385
Valor da Emissão	R\$ 6.630.468	R\$ 5.424.929
Juros	8,0000%	13,6895%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	55%	45%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2017		
Duration (CRI)	0,00	5,38
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	54,2%
Regime (Prorata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 0,00	R\$ 423.448,15
Atualização monetária	R\$ 0,00	-R\$ 3.032,14
Saldo Corrigido	R\$ 0,00	R\$ 420.416,01
Amortização Unitario	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 424.935,10
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.680.602,74	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.356.490,43	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 255.634,40	
BNDU	R\$ 691.956,82	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.376.521,09	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 27.218,77	
A - Valores recebidos	R\$ 1.767,59	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 14.850,43	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 16.618,02	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 16.618,02	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.200,23	
Entradas / Recebimentos	R\$ 189.021,02	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 835,90	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 191.385,35	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.356.490,43	22
b - Sdo. dev. em dia	136.962,54	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	23.395,58	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	187.393,25	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	143.376,07	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.865.362,99	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Evolução do Saldo Devedor



Saldo Devedor vs. Inadimplência



Série 245 E 246
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2017

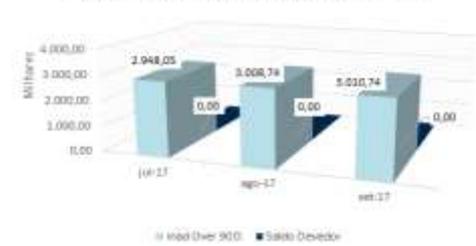
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	#N/D	11F0039956
Código Isin	BSBRCSRI657	BRBSCRI665
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	22	18
P.U.	R\$ 301.385	R\$ 301.385
Valor da Emissão	R\$ 6.630.468	R\$ 5.424.929
Juros	8,0000%	13,6895%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	55%	45%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2017		
Duration (CRI)	0,00	5,37
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	54,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	#N/D	#N/D
Atualização monetária	#N/D	#N/D
Saldo Corrigido	#N/D	#N/D
Amortização Unitário	#N/D	R\$ 4.320,63
Saldo Final	#N/D	#N/D
Juros Unitário	#N/D	R\$ 4.572,05
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.617.299,31	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.345.091,15	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 108.826,52	
BNDU	R\$ 691.956,82	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.471.424,82	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 27.265,80	
A - Valores recebidos	R\$ 0,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 17.580,83	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 17.580,83	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 17.580,83	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 191.385,35	
Entradas / Recebimentos	R\$ 13.168,32	
Pagamentos CRIs	-R\$ 160.068,15	
Despesas	-R\$ 538,91	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 38.769,38	
Saldo Final	R\$ 5.177,23	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.345.091,15	22
b - Sdo. dev. em dia	114.499,83	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	177.289,50	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	42.241,39	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	142.551,91	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.868.184,89	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Evolução do Saldo Devedor



Saldo Devedor Sr vs. Inadimplência Carteira



Série 245 E 246	
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities	
31/10/2017	
Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	11F0039956
Código Isin	BRBSCCRI665
Data da Emissão	20/06/2011
Data de Vencimento	20/08/2040
Vencimento (meses)	355
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	18
P.U.	R\$ 301.385
Valor da Emissão	R\$ 5.424.929
Juros	13,6895%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/10/2017	
Duration (CRI)	5,37
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	54,90%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 421.021,74
Atualização monetária	R\$ 1.971,22
Saldo Corrigido	R\$ 422.992,96
Amortização Unitário	R\$ 930,64
Saldo Final	R\$ 422.062,32
Juros Unitário	R\$ 4.546,79
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.631.489,24
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.349.248,94
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 3.672,61
BNDU	R\$ 691.956,82
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.586.610,87
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 5.177,23
Entradas / Recebimentos	R\$ 15.985,27
Pagamentos CRIs	-R\$ 98.593,84
Despesas	-R\$ 22.695,46
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 103.799,41
Saldo Final	R\$ 3.672,61
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0,00% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0,00% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	

Série 245 E 246
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	#N/D	11F0039956
Código Isin	BSBRCSRI657	BRBSCSRI665
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	22	18
P.U.	R\$ 301.385	R\$ 301.385
Valor da Emissão	R\$ 6.630.468	R\$ 5.424.929
Juros	8,0000%	13,6895%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	55%	45%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2017		
Duration (CRI)	0,00	0,00
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	0,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	#N/D	#N/D
Atualização monetária	#N/D	#N/D
Saldo Corrigido	#N/D	#N/D
Amortização Unitario	#N/D	R\$ 0,00
Saldo Final	#N/D	#N/D
Juros Unitário	#N/D	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.734.811,09	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.207.935,85	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 8.730,49	
BNDU	R\$ 691.956,82	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.826.187,93	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 0,00	
A - Valores recebidos	R\$ 0,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 0,00	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 0,00	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.672,61	
Entradas / Recebimentos	R\$ 5.520,30	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 462,42	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 8.730,49	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.207.935,85	22
b - Sdo. dev. em dia	54.681,28	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	129.634,34	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	142.608,22	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	87.750,84	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.945.025,45	12
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	4.580,05	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 245 E 246
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	#N/D	11F0039956
Código Isin	BSBRCSRI657	BRBSCSRI665
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	22	18
P.U.	R\$ 301.385	R\$ 301.385
Valor da Emissão	R\$ 6.630.468	R\$ 5.424.929
Juros	8,0000%	13,6895%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	55%	45%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2017		
Duration (CRI)	0,00	3,39
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	56,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	#N/D	#N/D
Atualização monetária	#N/D	#N/D
Saldo Corrigido	#N/D	#N/D
Amortização Unitario	#N/D	R\$ 0,00
Saldo Final	#N/D	#N/D
Juros Unitário	#N/D	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.872.519,15	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.211.022,66	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 24.654,50	
BNDU	R\$ 691.956,82	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.944.885,17	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 27.650,35	
A - Valores recebidos	R\$ 0,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 19.604,27	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 19.604,27	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 19.604,27	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.730,49	
Entradas / Recebimentos	R\$ 20.509,05	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 4.585,04	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 24.654,50	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.211.022,66	19
b - Sdo. dev. em dia	61.749,66	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	59.887,95	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	48.597,09	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	85.966,20	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.953.780,30	12
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	4.580,05	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		